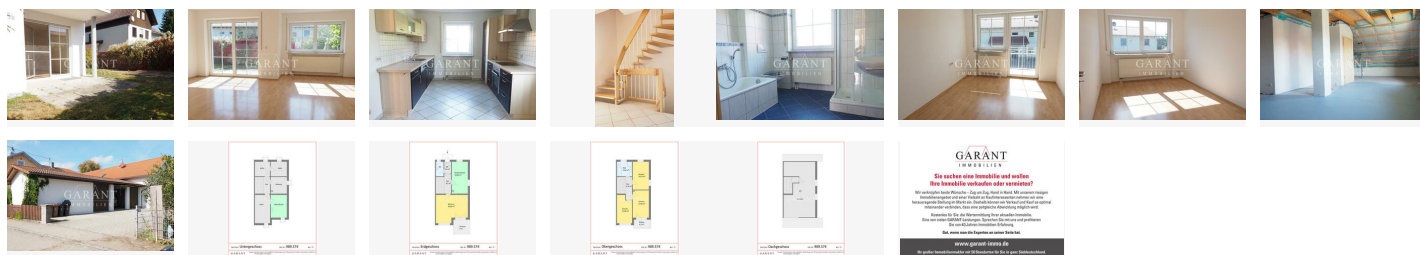


Moderne Doppelhaushälfte in Aitrang

Preis: 498.500 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/236322>
Artikelnummer #236322

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 16.10.23

Preis

Preis: 498.500 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 113 (m²)
Grundstücksfläche: 220 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.04.24

Moderne Doppelhaushälfte in Aitrang

Preis: 498.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese am Ortsrand gelegene Doppelhaushälfte wurde 2003 in massiver Bauweise erstellt und bietet alles, was eine größere Familie benötigt. Im Erdgeschoss befinden sich die große Küche mit Essplatz, ein Gäste-WC und das helle Wohnzimmer mit sonniger Süd-Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer und das große Familienbad mit Wanne und Dusche. Das Haus ist komplett unterkellert und ausgebaut, auch der Dachboden könnte noch ausgebaut werden. Zum Haus gehört eine große Garage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Doppelhaushälfte wurde 2003 erbaut und befindet sich in Ortsrandlage von Aitrang.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 124,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 2003

Objektnummer: 989.574

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2003

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 124 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Treppenabgang, Waschküche, Heizungsraum, Kellerraum, EG: Windfang, Flur, Gäste-WC, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, OG: Flur, Familienbadezimmer, zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer mit Balkon, DG: Ausbaubar

Moderne Doppelhaushälfte in Aitrang

Preis: 498.500 €

Beschreibung

Diese am Ortsrand gelegene Doppelhaushälfte wurde 2003 in massiver Bauweise erstellt und bietet alles, was eine größere Familie benötigt. Im Erdgeschoss befinden sich die große Küche mit Essplatz, ein Gäste-WC und das helle Wohnzimmer mit sonniger Süd-Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer und das große Familienbad mit Wanne und Dusche. Das Haus ist komplett unterkellert und ausgebaut, auch der Dachboden könnte noch ausgebaut werden. Zum Haus gehört eine große Garage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

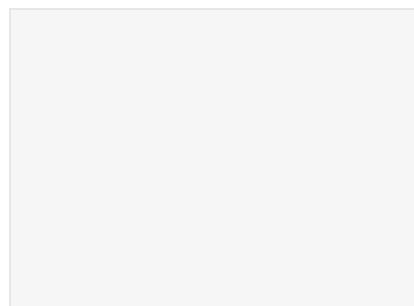
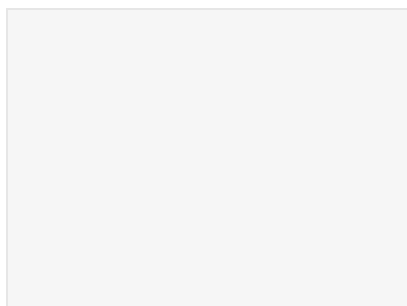
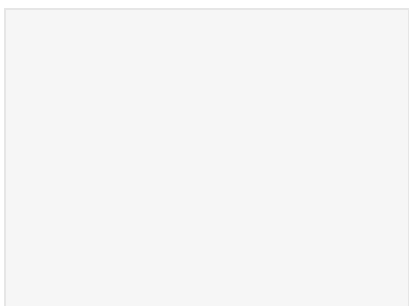
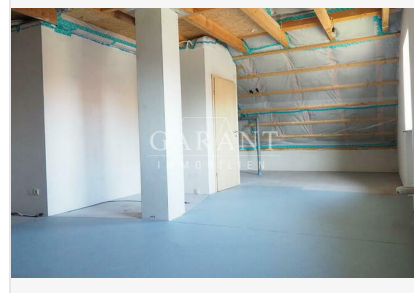
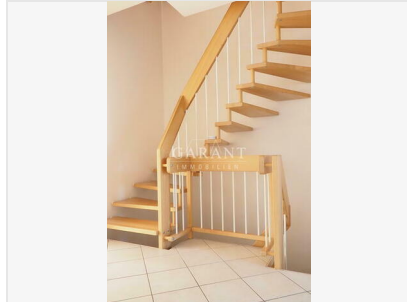
Objekt Standort

[Aitrang, Deutschland](#)

Moderne Doppelhaushälfte in Aitrang

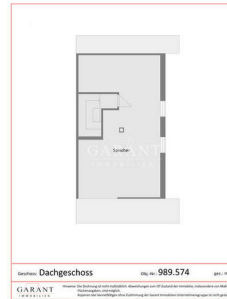
Preis: 498.500 €

Produktbilder



Moderne Doppelhaushälfte in Aitrang

Preis: 498.500 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.