

Schönes Reihenhaus in Achern - im Neubaugebiet Quartier Glashütte

Preis: 473.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246688>
Artikelnummer #246688

Anbieter

Stuckert Wohnbau AG
Telefon: 0761-479590
Gewerbestr. 97, 79194 Gundelfingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 473.000 €

Details

Wohnfläche: 128 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 31.01.25

Schönes Reihenhaus in Achern - im Neubaubereich Quartier Glashütte

Preis: 473.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Für Kapitalanleger ist die degressive AfA interessant mit einer steuerlichen Abschreibung in Höhe von 5% der Investitionssumme. Z15 Darlehen für Familien 5% degressive AfA für Kapitalanleger Preisgünstig und modern: Reihenhäuser mit 125 Quadratmetern Wohnfläche und Garten in Achern im neuen Quartier Glashütte. Im Stadtquartier Glashütte entstehen neben Eigentumswohnungen auch moderne Reihenhäuser. Geplant ist ebenfalls ein Quartiersplatz mit Brunnen und Café oder Eiscafé, der das Zentrum des Stadtteils belebt sowie auch eine Kindertagesstätte. Von der Basic-Ausstattung bis zur Komfort-Ausstattung. Sie selbst bestimmen das Budget, das Sie in Ihre Immobilie investieren wollen, um Ihre Sonderwünsche zu realisieren. Die Weisenburger Häuser sind alle bedürfniskonzipiert - das bedeutet, dass Sie auf nichts verzichten müssen. Ausstattung erfolgt gemäß Baubeschreibung der Firma Weisenburger. Folgende Ausstattung haben wir bereits für Sie ausgewählt und ist im Kaufpreis enthalten: - 1.05.01 UG - Trennwand im Keller (und zusätzliche Tür vom Flur aus) - 1.10.01 UG - Estrich Keller - 1.15.02 UG - Vorbereitung Heizkörper - 1.90.01 Mittelhäuser: Kelleraußenwanddämmung Eingangs- & Gartenseite - 1.90.01+1.90.02 Endhäuser: Kelleraußenwanddämmung Giebelseite - 1.90.05 Kellerfenster isolierverglast - 1.90.11 Paket "Ausbau Luft-Wasser-Wärmepumpe" - 2.15.01 EG - Fußbodenheizung - 3.05.01 OG - Trennwand Zimmer - 3.15.01 OG - Fußbodenheizung - 3.25.01 OG - Duschwanne 90 x 90 cm - 3.25.13 OG - Wandverstärkung Vorwand für Waschtisch - 4.15.01 DG - Fußbodenheizung - 5.80.01+5.80.02 Zusätzliche 3 Einzel- und 2 Doppelsteckdosen - 5.80.08 - nur RMH Zusätzliches Leerrohr EN 25 für TV o. Telefonkabel für 5. Zimmer - 5.80.10 - nur RMH Brennstelle/Wandauslass mit Schalter für 5. Zimmer - 5.80.15 DG - Schalter zusätzlich - 5.80.22 Zuleitung Ladesteckdose E-Auto als Vorbereitung - 5.80.26 EG - Vorbereitung Markisenanschluss - 5.80.71 Leerrohr-Vorbereitung für PV-Anlage - 8.40.01+8.40.02 Elektrischer Rollladenantrieb für Fenster Terrassentürelement

Etagenanzahl: 2**Haustyp:** Reihemittelhaus

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug**Baujahr:** 2024**Bautyp:** Neubau**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor**Wesentlicher Energieträger:** Strom**Heizungsart:** Wärmepumpe

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Schönes Reihenhaus in Achern - im Neubaubereich Quartier Glashütte

Preis: 473.000 €

Beschreibung

Für Kapitalanleger ist die degressive AfA interessant mit einer steuerlichen Abschreibung in Höhe von 5% der Investitionssumme. Z15 Darlehen für Familien 5% degressive AfA für Kapitalanleger Preisgünstig und modern: Reihenhäuser mit 125 Quadratmetern Wohnfläche und Garten in Achern im neuen Quartier Glashütte. Im Stadtquartier Glashütte entstehen neben Eigentumswohnungen auch moderne Reihenhäuser. Geplant ist ebenfalls ein Quartiersplatz mit Brunnen und Café oder Eiscafé, der das Zentrum des Stadtteils belebt sowie auch eine Kindertagesstätte. Von der Basic-Ausstattung bis zur Komfort-Ausstattung. Sie selbst bestimmen das Budget, das Sie in Ihre Immobilie investieren wollen, um Ihre Sonderwünsche zu realisieren. Die Weisenburger Häuser sind alle bedürfniskonzipiert - das bedeutet, dass Sie auf nichts verzichten müssen. Ausstattung erfolgt gemäß Baubeschreibung der Firma Weisenburger. Folgende Ausstattung haben wir bereits für Sie ausgewählt und ist im Kaufpreis enthalten: - 1.05.01 UG - Trennwand im Keller (und zusätzliche Tür vom Flur aus) - 1.10.01 UG - Estrich Keller - 1.15.02 UG - Vorbereitung Heizkörper - 1.90.01 Mittelhäuser: Kelleraußenwanddämmung Eingangs- & Gartenseite - 1.90.01+1.90.02 Endhäuser: Kelleraußenwanddämmung Giebelseite - 1.90.05 Kellerfenster isolierverglast - 1.90.11 Paket "Ausbau Luft-Wasser-Wärmepumpe" - 2.15.01 EG - Fußbodenheizung - 3.05.01 OG - Trennwand Zimmer - 3.15.01 OG - Fußbodenheizung - 3.25.01 OG - Duschwanne 90 x 90 cm - 3.25.13 OG - Wandverstärkung Vorwand für Waschtisch - 4.15.01 DG - Fußbodenheizung - 5.80.01+5.80.02 Zusätzliche 3 Einzel- und 2 Doppelsteckdosen - 5.80.08 - nur RMH Zusätzliches Leerrohr EN 25 für TV o. Telefonkabel für 5. Zimmer - 5.80.10 - nur RMH Brennstelle/Wandauslass mit Schalter für 5. Zimmer - 5.80.15 DG - Schalter zusätzlich - 5.80.22 Zuleitung Ladesteckdose E-Auto als Vorbereitung - 5.80.26 EG - Vorbereitung Markisenanschluss - 5.80.71 Leerrohr-Vorbereitung für PV-Anlage - 8.40.01+8.40.02 Elektrischer Rollladenantrieb für Fenster Terrassentürelement

Objekt Standort

[Glashüttenstraße, 77855 Achern, Deutschland](#)

Schönes Reihenhaus in Achern - im Neubaugebiet Quartier Glashütte

Preis: 473.000 €

Produktbilder

