

Großes Grundstück für Ihr Traumhaus!

Preis: 200.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244089>
Artikelnummer #244089

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.03.24

Preis

Preis: 200.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 3.033 (m²)

Großes Grundstück für Ihr Traumhaus!

Preis: 200.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Grundstück ist ideal geeignet für jeden, der Ruhe und Freiraum sucht. Durch die ca. 3033 qm hat die Gartengestaltung keine Grenzen. Dieses unerschlossene Wohngrundstück in ruhiger Lage wartet auf seine neue Bebauung (ohne Bauzwang). Dieses Grundstück liegt im Ortsbereich, und kann nach Bebauungsplan bebaut werden. Ein Einfamilienhaus mit zwei Geschossen und Doppelgarage kann Ihr neues Traumhaus werden. Dieses Grundstück liegt an einem sehr leichten Nord-Hang auf ca. 625 m über null. Alle Anschlüsse sind nur wenige Meter von der Grundstücksgrenze entfernt. Die GRZ ist 0,4 und die GFZ 0,8. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Zwiesel ist eine Stadt im niederbayerischen Landkreis Regen und seit 1972 ein staatlich anerkannter Luftkurort. Die Stadt Zwiesel ist einer der drei Hauptorte im Landkreis Regen im Mittleren Bayerischen Wald. Zwiesel befindet sich im Nordosten dieses Landkreises, an der Südflanke der Bayerwaldberge Arber und Falkenstein. Zwiesel liegt an der Bundesstraße B11 (Regen-Bayerisch Eisenstein). Diese Bundesstraße ist nach Süden über die B85 und die Ruselstraße mit dem Autobahnkreuz Deggendorf (A3 und A92) in ca. 30 km Entfernung verbunden. Zwiesel ist Haltepunkt der "Waldbahn" von Plattling nach Bayerisch Eisenstein. Zwiesel bildet für die nähere, umliegende Region den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt. Neben einigen Industrie- und Mittelstandsbetrieben hat sich Zwiesel zum Zentrum des Fremdenverkehrs entwickelt. Der Tourismus ist eng mit der hiesigen Glasindustrie verbunden und profitiert von der Nähe des Nationalparks Bayerischer Wald. In Zwiesel sind alle Infrastruktureinrichtungen vorhanden, die einen zeitgemäßen Lebensstandard gewährleisten.

Weitere Angaben / Freitext: * Aktuell ist das Grundstück mit Unterholz bewachsen, dies wird noch vom Verkäufer entfernt.

Objektnummer: 804.073

Großes Grundstück für Ihr Traumhaus!

Preis: 200.000 €

Beschreibung

Dieses Grundstück ist ideal geeignet für jeden, der Ruhe und Freiraum sucht. Durch die ca. 3033 qm hat die Gartengestaltung keine Grenzen. Dieses unerschlossene Wohngrundstück in ruhiger Lage wartet auf seine neue Bebauung (ohne Bauzwang). Dieses Grundstück liegt im Ortsbereich, und kann nach Bebauungsplan bebaut werden. Ein Einfamilienhaus mit zwei Geschossen und Doppelgarage kann Ihr neues Traumhaus werden. Dieses Grundstück liegt an einem sehr leichten Nord-Hang auf ca. 625 m über null. Alle Anschlüsse sind nur wenige Meter von der Grundstücksgrenze entfernt. Die GRZ ist 0,4 und die GFZ 0,8. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Zwiesel, Deutschland](#)

Großes Grundstück für Ihr Traumhaus!

Preis: 200.000 €

Produktbilder





**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.