

Top Grundstück in sonniger Lage!

Preis: 125.000 €



Artikel

Artikelnummer #125058

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 125.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Details

Grundstücksfläche: 540 (m²)

Top Grundstück in sonniger Lage!

Preis: 125.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir bieten die Möglichkeit Ihr Traumhaus im schönen Unterentersbach zu bauen. Das sonnige und ebene Grundstück bietet eine Fläche von ca. 540m². Das Grundstück eignet sich sehr gut für den Bau mit einem Einfamilienhaus mit separater Garage. Angenehmes Wohngebiet mit gewachsener Struktur. Das angrenzende Wohnhaus kann dazu erworben werden. Interessiert? Gerne informiere ich Sie in einem Gespräch über die Möglichkeiten des Angebots und auf Wunsch hin, rechnen wir Ihnen gerne einen Neubau in diversen Ausbaustufen von Ausbauhaus bis schlüsselfertig.

Lage: Unterentersbach ist eine kleine ruhige Randgemeinde und ca. 3 km von Zell am Harmersbach entfernt. Zell liegt am unteren Talende des südwestlich laufenden, 16 km langen Harmersbachs. Zell ist eine wunderschöne Kleinstadt die durch ihre vielfältigen Ladengeschäfte und die Historie der Architektur etwas besonderes ist. Regierungsbezirk: Freiburg Landkreis: Ortenaukreis Höhe: 223 m ü. NHN Fläche: 36,43 km² Einwohner: 8034 (31. Dez. 2016) Die Stadtgemarkung umfasst das untere Nordrachtal im Norden, das untere Harmersbachtal im Nordosten sowie den größten Teil der gemeinsamen Talebene von Erlenbach und Entersbacher Dorfbach im Südwesten, wo die Gemarkung sogar etwas über den Lauf der Kinzig reicht. Im Südosten und Westen läuft ihre Grenze ungefähr auf den Wasserscheide zum oberen und unteren Kinzigtal. Verkehr: Von Unterentersbach nach Zell ist eine Buslinie eingerichtet. Die Fahrzeit mit dem Auto beträgt 6 Minuten. Zell am Harmersbach liegt an der Harmersbachtalbahn, einer von Biberach (Baden) nach Oberharmersbach führenden Nebenstrecke der Schwarzwaldbahn. Der ÖPNV wird durch den Tarifverbund Ortenau gewährleistet. Bildung: Mit dem Schulzentrum Ritter von Buß gibt es eine Grund-, Haupt- und Realschule. In Unterharmersbach besteht zudem eine reine Grundschule. Außerdem gibt es eine Förderschule in der Kernstadt. Daneben gibt es vier Kindergärten, einer davon liegt in Unterentersbach.

Weitere Angaben / Freitext: Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektnummer: WI 19155

Top Grundstück in sonniger Lage!

Preis: 125.000 €

Beschreibung

Wir bieten die Möglichkeit Ihr Traumhaus im schönen Unterentersbach zu bauen. Das sonnige und ebene Grundstück bietet eine Fläche von ca. 540m². Das Grundstück eignet sich sehr gut für den Bau mit einem Einfamilienhaus mit separater Garage. Angenehmes Wohngebiet mit gewachsener Struktur. Das angrenzende Wohnhaus kann dazu erworben werden. Interessiert? Gerne informiere ich Sie in einem Gespräch über die Möglichkeiten des Angebots und auf Wunsch hin, rechnen wir Ihnen gerne einen Neubau in diversen Ausbaustufen von Ausbauhaus bis schlüsselfertig.

Objekt Standort

[18, Zeller Straße, 77736 Zell am Harmersbach, Deutschland](#)

Top Grundstück in sonniger Lage!

Preis: 125.000 €

Produktbilder



ww wüstenrot Immobilien
Wünsche werden Wirklichkeit

Susanne Pranic - Ketterer

Immobilienbezirksleiterin im Team
Diplom Sachverständige (DIA)
Wüstenrot Immobilien

Mobil 0173 9999 334

