

Potentielles Baugrundstück in Wilhelmsfeld

Preis: 129.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241169>
Artikelnummer #241169

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.01.24

Preis

Preis: 129.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 829 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Potentielles Baugrundstück in Wilhelmsfeld

Preis: 129.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Angeboten wird hier ein Bauerwartungsland, welches aktuell als Freizeitfläche genutzt wird. Dieses liegt Nahe am Ende des Hirtenbrunnenweges und ist durch ein eingetragenes Wegerecht offiziell über die Johann-Wilhelm-Straße zugänglich (gestrichelte Linie auf dem Bild). Da in Wilhelmsfeld die räumlich-soziale Verdichtung näher auf dem Plan des Bauamtes steht als die Neuanlage eines Baugebietes, ist die Möglichkeit gegeben dieses Grundstück nach Erschließung in Zukunft zu bebauen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Sport-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen sind vorhanden. Geduld- Es muss eine Bauvoranfrage auf dem Heidelberger Landratsamt gestellt werden. Diese entscheidet über das Ja oder Nein einer Bebauung. Daher eignet sich dieses Angebot nicht für schnell bzw akut Bauwillige. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Wilhelmsfeld ist eine rund 3200 Einwohner zählende Gemeinde im Rhein-Neckar-Kreis im Nordwesten von Baden-Württemberg und ein staatlich anerkannte Luftkurort.Gute 20KM entfernt liegt Weinheim, Heidelberg und Hirschhorn.

Weitere Angaben / Freitext: Das Grundstück ist in seiner Bebaubarkeit nach einem qualifizierten Bebauungsplan gem. § 30 BauGB zu beurteilen.

Objektnummer: 730.325

Potentielles Baugrundstück in Wilhelmsfeld

Preis: 129.000 €

Beschreibung

Angeboten wird hier ein Bauerwartungsland, welches aktuell als Freizeitfläche genutzt wird. Dieses liegt Nahe am Ende des Hirtenbrunnenweges und ist durch ein eingetragenes Wegerecht offiziell über die Johann-Wilhelm-Straße zugänglich (gestrichelte Linie auf dem Bild). Da in Wilhelmsfeld die räumlich-soziale Verdichtung näher auf dem Plan des Bauamtes steht als die Neuanlage eines Baugebietes, ist die Möglichkeit gegeben dieses Grundstück nach Erschließung in Zukunft zu bebauen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Sport-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen sind vorhanden. Geduld- Es muss eine Bauvoranfrage auf dem Heidelberger Landratsamt gestellt werden. Diese entscheidet über das Ja oder Nein einer Bebauung. Daher eignet sich dieses Angebot nicht für schnell bzw akut Bauwillige. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Wilhelmsfeld, Deutschland](#)

Potentielles Baugrundstück in Wilhelmsfeld

Preis: 129.000 €

Produktbilder





**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.