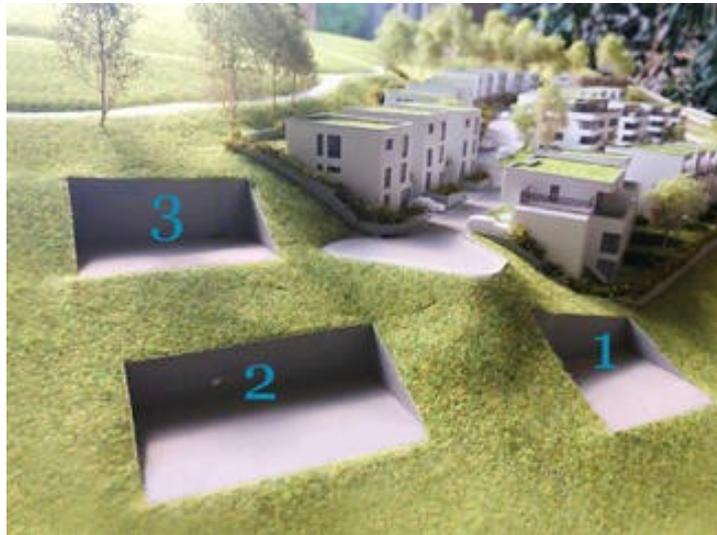


Baugrundstück | Waldkirch Am Schänzle

Preis: 309.000 €



Artikel

Artikelnummer #137364

Anbieter

WOBAG Wohnbau Baden AG

Kontaktperson: Jennifer Ruppenthal

Telefon: 0761557889010 Gebhard-Kromer-Str. 7, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 309.000 €

Details

Grundstücksfläche: 442 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 19.10.18

Baugrundstück | Waldkirch Am Schänzle

Preis: 309.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Grundstück liegt im Bereich des bestandskräftigen Bebauungsplans "Am Schänzle". Der Bebauungsplan beinhaltet im Wesentlichen folgende Festsetzungen: Baugebiet: WA (Allgemeines Wohngebiet) Grundflächenzahl: 0,4 Geschossflächenzahl: 0,8 Bauweise: ED (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig) Erlaubt sind Sattel-, Pult- oder Flachdächer 2 WE: d.h. max. 2 Wohnungen je Gebäude zulässig Der Kaufpreis für das Grundstück beinhaltet die vollständige wege- und leitungsmäßige Erschließung (Wasser, Abwasser, Strom, Glasfaser-Telekommunikationsleitungen, Anschluss an das Fernwärmenetz der Stadtwerke Waldkirch, Kabelfernsehen).

Lage: Im südwestlichen Teil des Schwarzwaldes liegt die große Kreisstadt Waldkirch, die etwa 16 km von Freiburg entfernt ist. Durch die optimale Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem PKW als auch mit der S-Bahn schnell in der Breisgauemetropole. Am Ortsrand, in leichter Hanglage mit wunderbarem Blick über die Stadt zur Burg hin, entsteht das Neubaugebiet Am Schänzle in der Anneliese-Licht-Straße. Insgesamt realisieren wir hier 29 Eigentumswohnungen in vier Mehrfamilienhäusern mit Tiefgaragen sowie etwa 35 Einfamilienhäuser als Ketten- oder Reihenhäuser, welche wir in mehreren Bauabschnitten zum Verkauf anbieten. Die hier angebotenen Baugrundstücke zur Bebauung mit Einzel- oder Doppelhäusern runden das Angebot ab.

Objektnummer: WA3_Gr1

Baugrundstück | Waldkirch Am Schänzle

Preis: 309.000 €

Beschreibung

Das Grundstück liegt im Bereich des bestandskräftigen Bebauungsplans "Am Schänzle". Der Bebauungsplan beinhaltet im Wesentlichen folgende Festsetzungen: Baugebiet: WA (Allgemeines Wohngebiet) Grundflächenzahl: 0,4 Geschossflächenzahl: 0,8 Bauweise: ED (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig) Erlaubt sind Sattel-, Pult- oder Flachdächer 2 WE: d.h. max. 2 Wohnungen je Gebäude zulässig Der Kaufpreis für das Grundstück beinhaltet die vollständige wege- und leitungsmäßige Erschließung (Wasser, Abwasser, Strom, Glasfaser-Telekommunikationsleitungen, Anschluss an das Fernwärmenetz der Stadtwerke Waldkirch, Kabelfernsehen).

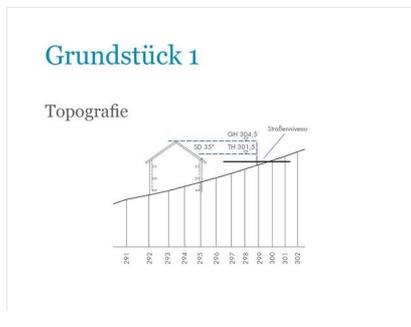
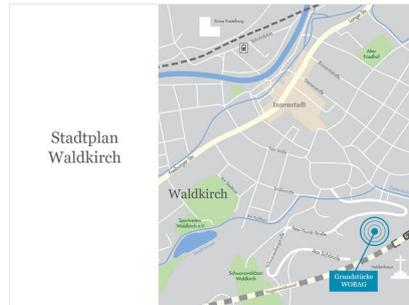
Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Baugrundstück | Waldkirch Am Schänzle

Preis: 309.000 €

Produktbilder



Waldkirch Am Schänzle

- 3 Baugrundstücke
- Für Einzel- oder Doppelhäuser
- Baubeginn möglich ab ca. Mitte 2018

„Gerne beantworte ich Ihre Fragen zu diesem Immobilienangebot in einem persönlichen Gespräch.“

Jennifer Krämer
Verkaufsförderung Wohnbau Baden AG
Telefon: 0713 537 88 90 10
jennifer.kraemer@wohnbau-baden.de

WOBAG
WOHNBAU BADEN AG

**Provisionsfrei
direkt vom
Bauträger.**