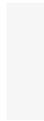


# Wohngrundstück mit Abrissgebäude

Preis: 55.600 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244437>  
Artikelnummer #244437

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 14.03.24

## Preis

**Preis:** 55.600 €  
**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)

## Details

**Grundstücksfläche:** 278 (m<sup>2</sup>)

# Wohngrundstück mit Abrissgebäude

Preis: 55.600 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Wohngrundstück mit Abrissgebäude, zentrale Lage in Waldachtal-Lützenhardt. Gesamtfläche ca. 278 qm Bebauung nach Paragraph 34 BauGB Das Haus auf dem Grundstück dient dem Abriss. Grundstück perfekt zur Bebauung mit Einfamilienhaus. Weitere Optionen zum Erwerb bestehen mit den zwei angrenzenden Flurstücken mit einer Größe von ca. 492 qm und ca. 587 qm. Nähere Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Zentrale Lage in Waldachtal-Lützenhardt. Hier benötigen Sie kein Fahrzeug! Einkaufsmöglichkeiten sowie Apotheke und Arzt sind sehr gut zu Fuß erreichbar. Auch gibt es im Ort neben einem Kindergarten eine Gesamtschule die ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar ist.

**Objektnummer:** 463.271

---

## Wohngrundstück mit Abrissgebäude

Preis: 55.600 €

### Beschreibung

Wohngrundstück mit Abrissgebäude, zentrale Lage in Waldachtal-Lützenhardt. Gesamtfläche ca. 278 qm Bebauung nach Paragraph 34 BauGB Das Haus auf dem Grundstück dient dem Abriss. Grundstück perfekt zur Bebauung mit Einfamilienhaus. Weitere Optionen zum Erwerb bestehen mit den zwei angrenzenden Flurstücken mit einer Größe von ca. 492 qm und ca. 587 qm. Nähere Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

### Objekt Standort

[Waldachtal, Deutschland](#)

# Wohngrundstück mit Abrissgebäude

Preis: 55.600 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.