

Trostberg: Interessantes Grundstück mit Altbestand für Bauherren und Bauträger!

Preis: 690.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/232255>
Artikelnummer #232255

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.08.23

Preis

Preis: 690.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 980 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Trostberg: Interessantes Grundstück mit Altbestand für Bauherren und Bauträger!

Preis: 690.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das ca. 980 qm große Grundstück befindet sich in einer gewachsenen Siedlungslage und ist derzeit noch mit einem leerstehenden Einfamilienhaus und Schuppen bebaut. Für das Wohngebiet gibt es einen gültigen Bebauungsplan mit letzter Änderung 2009. Variante A: Bebauung eines Einzel- oder Doppelhauses mit zwei Vollgeschossen (EG/OG) und einer Wohnfläche (BGF) von ca. 440 qm sowie zwei Garagen möglich. Das Grundstück kann mit einer Fläche von ca. 340 qm überbaut werden. Variante B: Ein Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage wird gem. Beschlussfassung vom 11.12.23 grundsätzlich befürwortet. Der rechtsgültige Vorbescheid wird zeitnah erwartet. Variante C: Ein genehmigungsfähiger Bauantrag zur Errichtung eines Dreispänners ist von der Gemeinde positiv bestätigt und kann schlüsselfertig beauftragt werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das angebotene Grundstück liegt östlich der historischen Altstadt in einem Mischgebiet mit guter Infrastruktur. Trostberg im nördlichen Chiemgau gehört zu den im 13. Jahrhundert entstandenen Markt- und Straßensiedlungen des Chiem- und Salzachgaus. Die Grundzüge der historischen Altstadt in ihrer für die Inn-Salzach-Region typischen Bauweise mit Erkern, Fassaden sowie den hölzernen Giebel-, Balkon- und Laubenfronten sind bis heute erhalten geblieben. Handel und Handwerk haben im 17. und 18. Jahrhundert Trostberg zu Wohlstand verholfen. Heute sorgen die AlzChem AG und die BASF SE als international tätige Industrieunternehmen, die Papierfabrik Rieger sowie eine Reihe unterschiedlicher Handels- und Handwerksbetriebe für sichere Arbeitsplätze. Über 80 Vereine bestimmen das gesellschaftliche Leben der Stadt. Das Bildungsangebot umfasst Grund-, Haupt- und Realschule, Gymnasium, Volkshochschule sowie Musikschule. Trostberg ist eine Stadt mit hoher Lebensqualität!

Weitere Angaben / Freitext: * Gültiger Bebauungsplan 2009 * GRZ 0,35 (Bebaute Grundstücksfläche ca. 340 qm) * GFZ 0,45 (Wohnfläche/BGF ca. 440 qm) * Zwei Vollgeschosse (EG, OG, DG) * Doppelhaus, Einzelhaus (EFH, ZFH, MFH) * Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines MFH mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage wurde gem. Bauausschuss- Beschluss vom 11.12.23 grundsätzlich befürwortet, der Bescheid wird zeitnah erwartet.

Objektnummer: 652.485

Trostberg: Interessantes Grundstück mit Altbestand für Bauherren und Bauträger!

Preis: 690.000 €

Beschreibung

Das ca. 980 qm große Grundstück befindet sich in einer gewachsenen Siedlungslage und ist derzeit noch mit einem leerstehenden Einfamilienhaus und Schuppen bebaut. Für das Wohngebiet gibt es einen gültigen Bebauungsplan mit letzter Änderung 2009. Variante A: Bebauung eines Einzel- oder Doppelhauses mit zwei Vollgeschossen (EG/OG) und einer Wohnfläche (BGF) von ca. 440 qm sowie zwei Garagen möglich. Das Grundstück kann mit einer Fläche von ca. 340 qm überbaut werden. Variante B: Ein Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage wird gem. Beschlussfassung vom 11.12.23 grundsätzlich befürwortet. Der rechtsgültige Vorbescheid wird zeitnah erwartet. Variante C: Ein genehmigungsfähiger Bauantrag zur Errichtung eines Dreispänners ist von der Gemeinde positiv bestätigt und kann schlüsselfertig beauftragt werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Trostberg, Deutschland](#)

Trostberg: Interessantes Grundstück mit Altbestand für Bauherren und Bauträger!

Preis: 690.000 €

Produktbilder




Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.