

Naturverbundenes Idyll!

Preis: 49.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241880>
Artikelnummer #241880

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 31.01.24

Preis

Preis: 49.000 €
Provision: 3.500,00 EUR (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 650 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Naturverbundenes Idyll!

Preis: 49.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen ein Grundstück am Waldrand und lieben die Natur? Somit sind Sie hier genau richtig! Die idyllische Lage am Waldrand verspricht Ruhe und Erholung, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer guten Infrastruktur haben. Die Lage am Waldrand schafft nicht nur eine private und entspannte Atmosphäre, sondern bietet auch einen malerischen Blick auf die umgebende Natur. Gleichzeitig sind Sie gut angebunden an die Infrastruktur der umliegenden Gemeinde, sodass Sie von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und anderen Annehmlichkeiten profitieren können. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihr Zuhause zu erschaffen. Das Grundstück ist voll erschlossen und ist ein Südhand! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Kirchberg vorm Wald gehört zu Gemeinde Tiefenbach (6300 Einwohner) mit einer Einwohnerzahl von 1300 Bewohnern. Der Ort ist, idyllisch eingebettet in die bayerische Natur, präsentiert sich als charmante Gemeinde mit malerischem Dorfcharakter. Die ruhige Lage zeichnet sich durch weitläufige Wälder und eine harmonische Verbindung von Tradition und Moderne aus. Die Gemeinde ist ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber und bietet gleichzeitig die Vorzüge einer guten Infrastruktur. Für den täglichen Bedarf befindet sich der Edeka Rohrhofer und das beliebte Gasthaus Zacher. Ein Kindergarten und die bekannte Alfons Lindner Mittelschule bietet Ihren Kindern fußläufigen Zugang zur Betreuung und Bildung. Vereine wie Fußball und Tischtennis bieten die Möglichkeit Hobbys auszuleben. Ausflugsziele sind hier: der Aussichtsturm Ebersberg, der Kleintierbauernhof beim Gasthaus Zacher, Wanderungen rund um Kirchberg, Wildpark Ortenburg, Grafitbergwer Kropfmühl. Alles über den täglichen Bedarf hinaus finden Sie in der 16 km entfernten Dreiflüsse Stadt Passau. Genauso wie weiterführende Schulen, diverse Vereinsangebote und Ärzte aller Art. Die Bundesautobahn A3 ist ca. 10 min entfernt. Somit gelangen Sie z.B. schnell nach Deggendorf, Dingolfing, Landshut, Regensburg und in die bayerische Hauptstadt München.

Weitere Angaben / Freitext: Eine Planung, mit einer Bebauung für einen Bungalow, ist bereits vorhanden. Weitere Informationen und Fotos erhalten Sie auf Anfrage. Auf Wunsch sind wir bei Vermittlung von der Finanzierung & Baufirmen gern behilflich. Kommen Sie auf mich zu!

Objektnummer: 813.062

Naturverbundenes Idyll!

Preis: 49.000 €

Beschreibung

Sie suchen ein Grundstück am Waldrand und lieben die Natur? Somit sind Sie hier genau richtig! Die idyllische Lage am Waldrand verspricht Ruhe und Erholung, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer guten Infrastruktur haben. Die Lage am Waldrand schafft nicht nur eine private und entspannte Atmosphäre, sondern bietet auch einen malerischen Blick auf die umgebende Natur. Gleichzeitig sind Sie gut angebunden an die Infrastruktur der umliegenden Gemeinde, sodass Sie von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und anderen Annehmlichkeiten profitieren können. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihr Zuhause zu erschaffen. Das Grundstück ist voll erschlossen und ist ein Südhand! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Tiefenbach, Deutschland](#)

Naturverbundenes Idyll!

Preis: 49.000 €

Produktbilder





**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.