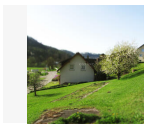


**** Grundstück mit frischem Brunnenwasser auf der Sonnenseite von Stühlingen ****

Preis: 104.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246720>
Artikelnummer #246720

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.04.24

Preis

Preis: 104.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 734 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

**** Grundstück mit frischem Brunnenwasser auf der Sonnenseite von Stühlingen ****

Preis: 104.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein hochinteressantes, ca. 734 qm großes Grundstück am Südhang. Die Baulücke befindet sich inmitten eines gefragten Wohngebietes in der Stadt Stühlingen. Die direkte Umgebungsbebauung besteht zum großen Teil aus Einfamilienhäusern mit ein bis zu zwei Vollgeschossen und teilweise ausgebauten Hang-sowie Dachgeschossen. Die besondere zentrumsnahe Lage ermöglicht kurze Wegstrecken auch zu Fuß. Fußläufig vom Grundstück entfernt, erreichen Sie Kindergarten, Schule, Freizeitanlagen, Kinderspielplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und zahlreiche Gastronomiebetriebe. Alle uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie weitere Fotos und Luftaufnahmen erhalten Sie gerne nach Kontaktaufnahme. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Stühlingen ist ein malerisches Städtchen in nächster Nähe zur Schweiz gelegen. Das Stühlinger Schloss und der nostalgische Altstadt kern üben eine ganz besondere Faszination aus. Die Stühlinger lieben Ihr Städtchen und leben Gemeinschaft, eine überdurchschnittliche Anzahl an Vereinen zeugt davon. Familien schätzen den modernen Kindergarten mit Kleinkindbetreuung, die vorhandenen Schulen, Sport- und Freizeitflächen, den Kinderspiel-, Basketball-, Fußball-, Tennis, Campingplatz und das im Weilertal gelegene vereinsgeführte Schwimmbad und vieles mehr. Weiter erreichen Sie Banken, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und attraktive Gastronomiebetriebe auch gut ohne Auto. Die B314 verbindet die wichtigsten Verkehrsverbindungen. Den Flughafen Kloten erreichen Sie in ca. 45 Autominuten

Weitere Angaben / Freitext: Verfügbare Unterlagen und Fotos: * Flurkarte * Grundbuchauszug * Drohnenaufnahme * Beitragsnachweis (nach aktuellem Stand sind alle Anschlussbeiträge bezahlt)

Objektnummer: 954.032

**** Grundstück mit frischem Brunnenwasser auf der Sonnenseite von Stühlingen ****

Preis: 104.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein hochinteressantes, ca. 734 qm großes Grundstück am Südhang. Die Baulücke befindet sich inmitten eines gefragten Wohngebietes in der Stadt Stühlingen. Die direkte Umgebungsbebauung besteht zum großen Teil aus Einfamilienhäusern mit ein bis zu zwei Vollgeschossen und teilweise ausgebauten Hang-sowie Dachgeschossen. Die besondere zentrumsnahe Lage ermöglicht kurze Wegstrecken auch zu Fuß. Fußläufig vom Grundstück entfernt, erreichen Sie Kindergarten, Schule, Freizeitanlagen, Kinderspielplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und zahlreiche Gastronomiebetriebe. Alle uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie weitere Fotos und Luftaufnahmen erhalten Sie gerne nach Kontaktaufnahme. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Stühlingen, Deutschland](#)

**** Grundstück mit frischem Brunnenwasser auf der Sonnenseite von Stühlingen ****

Preis: 104.000 €

Produktbilder

