

## Gewerbegrundstück in Straubing

Preis: 1.500.000 €



### Artikel

**Artikel URL:** <https://wohnverdienst.de/161057>  
**Artikelnummer** #161057

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-9182512  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 27.11.19

### Preis

**Preis:** 1.500.000 €  
**Provision:** somit gesamt 4,76 %

### Details

**Grundstücksfläche:** 3.347 (m<sup>2</sup>)

# Gewerbegrundstück in Straubing

Preis: 1.500.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Straubing ist ein dynamischer Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort in Ostbayern. Durch ihre zentrale Lage und die sehr gute verkehrstechnische Anbindung über alle Verkehrswege (Autobahn, Airport München/Flugplatz Straubing-Wallmühle, Schiene, Wasserstraße) bietet die Stadt hervorragende Entwicklungspotenziale für die Zukunft. Der ständige Zuwachs an wissenschaftlichen Einrichtungen und Studierenden im Hochschulbereich sowie eine Reihe von kulturellen und sozialen Standortfaktoren wie die historische Innenstadt, die Lage an der Donau und die unmittelbare Nähe zum Bayerischen Wald mit seinen Sport- und Freizeitmöglichkeiten machen Straubing zum idealen Standort für zukunftsorientierte Unternehmen.

**Weitere Angaben / Freitext:** Nähere Informationen gebe ich Ihnen gerne auf Anfrage.

**Objektnummer:** 260.029

---

## Gewerbegrundstück in Straubing

Preis: 1.500.000 €

### Beschreibung

Zum Verkauf steht ein voll erschlossenes Gewerbegrundstück mit ca. 3.347 qm in Straubing. Es ist laut Bebauungsplan bebaubar mit drei Vollgeschossen in offener Bauweise. Die GRZ beträgt 0,8 und die GFZ 2,0. Das Grundstück eignet sich besonders für ein Business-Hotel oder ein Verwaltungsgebäude. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

### Objekt Standort

[Straubing, Deutschland](#)

# Gewerbegrundstück in Straubing

Preis: 1.500.000 €

## Produktbilder

