

Großzügiges Baugrundstück in guter Lage in St. Peter

Preis: 452.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246177>
Artikelnummer #246177

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Kontaktperson: Max Werner
Telefon: 0176 23 95 64 66
Fax: 07661/908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 16.04.24

Preis

Preis: 452.000 €
Provision: 5 % zzgl. 19 % MwSt. (5,95%)

Details

Grundstücksfläche: 1.129 (m²)

Großzügiges Baugrundstück in guter Lage in St. Peter

Preis: 452.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein bisher unbebautes Grundstück in guter Lage in der Gemeinde St. Peter. Das Grundstück mit einer Fläche von 1129 m² (welches noch geteilt werden muss) eignet sich perfekt zur Errichtung eines Einfamilienhauses, Mehrfamilienhaus oder einer Doppelhaushälfte. Das Baugrundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für die Bebauung, die sowohl individuelle Wohnräume als auch gemeinschaftliche Projekte ermöglichen. Mit seiner fast quadratischen Form, seiner baulich guten Beschaffenheit und seiner großzügigen Fläche eignet es sich ideal für die unkomplizierte und effiziente Errichtung eines neuen Gebäudes. Die umliegende Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilien- und kleineren Mehrfamilienhäusern, was eine harmonische Integration neuer Bauvorhaben unterstützt. Die Gegend strahlt eine ruhige und familiäre Atmosphäre aus, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Einzelpersonen macht. Potenziellen Bauherren können zwischen verschiedenen Optionen wählen: von der Realisierung eines großzügigen Eigenheims bis hin zu gemeinsamen Projekten wie Doppel- oder Reihenhäusern mit geeigneten Partnern. Diese Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten ermöglicht es, die Bedürfnisse und Vorstellungen unterschiedlicher Bauherren zu berücksichtigen und ein lebendiges und vielfältiges Wohnumfeld zu schaffen. Wir laden Sie herzlich zu einem gemeinsamen Treffen vor Ort oder in unserem Büro ein, um die Möglichkeiten für die Bebauung zu besprechen und das Gelände zu besichtigen. Bei Bedarf stellen wir Ihnen gerne einen gültigen Bebauungsplan sowie einen Lageplan zur Verfügung. Für eine detaillierte Klärung der Bebaubarkeit in Absprache mit der Gemeinde St. Peter empfehlen wir, eine Bauvoranfrage zu stellen und dabei die Unterstützung eines erfahrenen Architekten in Anspruch zu nehmen. So können Sie sicherstellen, dass alle rechtlichen und planerischen Aspekte berücksichtigt werden und Ihr Bauvorhaben reibungslos umgesetzt werden kann. Auf Wunsch können wir Ihnen einen Architekten empfehlen, der mit der Planbarkeit des Grundstückes schon vertraut ist.

Lage: St. Peter selbst liegt malerisch eingebettet in den Hügel des Schwarzwaldes und bietet eine landschaftlich reizvolle Umgebung mit vielen Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Die Gemeinde St. Peter liegt etwa 20 Kilometer östlich von Freiburg im Breisgau. Das Zentrum von St. Peter besteht aus historischen Gebäuden und engen Gassen, die von einer traditionellen Atmosphäre geprägt sind. Die Gemeinde ist bekannt für ihr Kloster St. Peter, das eine wichtige historische und kulturelle Sehenswürdigkeit darstellt. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor Begeisterte wie z.B. Wanderer, Radfahrer und im Winter besonders für Ski- und Snowboardfahrer. Das Grundstück selbst liegt nahe der Einfahrt St. Peters, inzwischen einer Nachbarschaft von Einfamilien- und kleineren Mehrfamilienhäusern und größeren Feldern auf der gegenüberliegenden Seite. Allesamt eine ruhige und wohnliche Umgebung.

Objektnummer: SG1-3

Großzügiges Baugrundstück in guter Lage in St. Peter

Preis: 452.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein bisher unbebautes Grundstück in guter Lage in der Gemeinde St. Peter. Das Grundstück mit einer Fläche von 1129 m² (welches noch geteilt werden muss) eignet sich perfekt zur Errichtung eines Einfamilienhauses, Mehrfamilienhaus oder einer Doppelhaushälfte. Das Baugrundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für die Bebauung, die sowohl individuelle Wohnräume als auch gemeinschaftliche Projekte ermöglichen. Mit seiner fast quadratischen Form, seiner baulich guten Beschaffenheit und seiner großzügigen Fläche eignet es sich ideal für die unkomplizierte und effiziente Errichtung eines neuen Gebäudes. Die umliegende Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilien- und kleineren Mehrfamilienhäusern, was eine harmonische Integration neuer Bauvorhaben unterstützt. Die Gegend strahlt eine ruhige und familiäre Atmosphäre aus, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Einzelpersonen macht. Potenziellen Bauherren können zwischen verschiedenen Optionen wählen: von der Realisierung eines großzügigen Eigenheims bis hin zu gemeinsamen Projekten wie Doppel- oder Reihenhäusern mit geeigneten Partnern. Diese Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten ermöglicht es, die Bedürfnisse und Vorstellungen unterschiedlicher Bauherren zu berücksichtigen und ein lebendiges und vielfältiges Wohnumfeld zu schaffen. Wir laden Sie herzlich zu einem gemeinsamen Treffen vor Ort oder in unserem Büro ein, um die Möglichkeiten für die Bebauung zu besprechen und das Gelände zu besichtigen. Bei Bedarf stellen wir Ihnen gerne einen gültigen Bebauungsplan sowie einen Lageplan zur Verfügung. Für eine detaillierte Klärung der Bebaubarkeit in Absprache mit der Gemeinde St. Peter empfehlen wir, eine Bauvoranfrage zu stellen und dabei die Unterstützung eines erfahrenen Architekten in Anspruch zu nehmen. So können Sie sicherstellen, dass alle rechtlichen und planerischen Aspekte berücksichtigt werden und Ihr Bauvorhaben reibungslos umgesetzt werden kann. Auf Wunsch können wir Ihnen einen Architekten empfehlen, der mit der Planbarkeit des Grundstückes schon vertraut ist.

Objekt Standort

[St. Peter, Deutschland](#)

Großzügiges Baugrundstück in guter Lage in St. Peter

Preis: 452.000 €

Produktbilder

