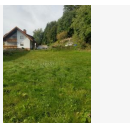
*** Häuslebauer aufgepasst! *** Sonniges Grundstück in ruhiger Ortsrandlage ***

Preis: 147.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/243119
Artikelnummer #243119

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.02.24

Preis

Preis: 147.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 700 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

*** Häuslebauer aufgepasst! *** Sonniges Grundstück in ruhiger Ortsrandlage ***

Preis: 147.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses sonnige Grundstück am Waldrand und in Ortsrandlage von Häusern hat eine Ausrichtung nach Südwesten und ist aktuell ca. 1330 Quadratmeter groß. Der Quadratmeterpreis liegt bei 210 Euro pro Quadratmeter. Das Grundstück wird bei Erwerb in zwei Grundstücke aufgeteilt, wobei Sie dann das Grundstück mit dem Baufenster erwerben können. Dabei ist die Größe des abgeteilten Grundstückes noch variabel verhandelbar. Der oben angegebene Kaufpreis bezieht sich auf ein Rechenbeispiel bei einer Grundstücksgröße von 700 Quadratmetern. Das Baufenster hat eine aktuelle Größe von 17 x 14 Meter. Die Grundflächenzahl liegt aktuell bei 0,4. Die Geschossflächenzahl liegt aktuell bei 0,8. Eine Bebauung des Grundstückes ist nach Bebauungsplan vorgesehen. Es ist erschlossen. (Wasser, Abwasser, Strom, Telefon - Nahwärme ist geplant, kein Gas!). Das Gelände hat eine ganz leichte Hanglage und liegt in einem Wendehammer in ruhiger Lage. Hier finden Sie Ruhe und Erholung! Sie werden begeistert sein! Gerne lasse ich Ihnen bei Interesse die weiteren Unterlagen wie Bebauungsplan (schriftlicher und zeichnerischer Teil), Lageplan und Beispiele einer möglichen Bebauung zukommen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Häusern ist ein Luftkurort und liegt im südlichen Hochschwarzwald, sechs Kilometer südlich des Schluchsees zwischen 700 und 1113 Meter Höhe auf einem Höhenrücken zwischen den Tälern der Alb und der Schwarza. Die Gemeinde grenzt im Norden und Osten an die Gemeinde Schluchsee im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald, im Süden an Höchenschwand und im Westen an die Stadt St. Blasien. Häusern liegt an der B 500, die von Titisee-Neustadt über Seebrugg und Häusern zur Kreisstadt Waldshut-Tiengen führt. Die Landesstraße 149 verbindet Häusern mit St. Blasien und weitere Kreisstraßen stellen die Verbindung zu den Nachbarorten her. Die nächsten Bahnstationen sind in Seebrugg und Waldshut. Die Gemeinde Häusern verfügt über eine Grundschule, Feuerwehrhaus, Kur- und Sporthaus sowie Bauhof und Kläranlage. Es befinden sich mehrere Lebensmittelgeschäfte und ein Drogeriemarkt vor Ort. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in St. Blasien.
Weitere Angaben / Freitext: - Bebauungsplan - erschlossen
Objektnummer: 124.332

*** Häuslebauer aufgepasst! *** Sonniges Grundstück in ruhiger Ortsrandlage ***

Preis: 147.000 €

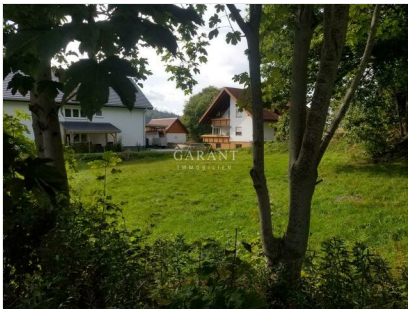
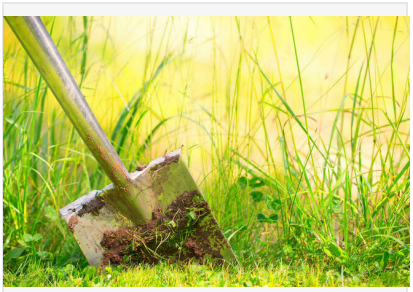
Beschreibung

Dieses sonnige Grundstück am Waldrand und in Ortsrandlage von Häusern hat eine Ausrichtung nach Südwesten und ist aktuell ca. 1330 Quadratmeter groß. Der Quadratmeterpreis liegt bei 210 Euro pro Quadratmeter. Das Grundstück wird bei Erwerb in zwei Grundstücke aufgeteilt, wobei Sie dann das Grundstück mit dem Baufenster erwerben können. Dabei ist die Größe des abgeteilten Grundstückes noch variabel verhandelbar. Der oben angegebene Kaufpreis bezieht sich auf ein Rechenbeispiel bei einer Grundstücksgröße von 700 Quadratmetern. Das Baufenster hat eine aktuelle Größe von 17 x 14 Meter. Die Grundflächenzahl liegt aktuell bei 0,4. Die Geschossflächenzahl liegt aktuell bei 0,8. Eine Bebauung des Grundstückes ist nach Bebauungsplan vorgesehen. Es ist erschlossen. (Wasser, Abwasser, Strom, Telefon - Nahwärme ist geplant, kein Gas!). Das Gelände hat eine ganz leichte Hanglage und liegt in einem Wendehammer in ruhiger Lage. Hier finden Sie Ruhe und Erholung! Sie werden begeistert sein! Gerne lasse ich Ihnen bei Interesse die weiteren Unterlagen wie Bebauungsplan (schriftlicher und zeichnerischer Teil), Lageplan und Beispiele einer möglichen Bebauung zukommen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

St. Blasien, Deutschland

*** Häuslebauer aufgepasst! *** Sonniges Grundstück in ruhiger Ortsrandlage ***

Preis: 147.000 €

Produktbilder