

# Schönes, ruhiges Grundstück im Ortskern mit Neubaugenehmigung für vier Wohneinheiten! Exklusiv!

Preis: 960.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240467>

Artikelnummer #240467

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 08.01.24

## Preis

**Preis:** 960.000 €

**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)

## Details

**Grundstücksfläche:** 1.123 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.05.24

# Schönes, ruhiges Grundstück im Ortskern mit Neubaugenehmigung für vier Wohneinheiten! Exklusiv!

Preis: 960.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Grundstück mit Altbestand befindet sich inmitten des Ortskerns von Schwifting und besitzt eine genehmigte Eingabeplanung mit einer maximalen Ausschöpfung von vier Wohneinheiten als Reihenhaushaus. Weiterhin kann nach §34 Umgebungsbebauung das Grundstück ebenfalls bebaut werden. Der Fantasie keine Grenzen gesetzt! Es wurde bereits begonnen, den Altbestand abzureißen, das müsste am "Status quo" vom Käufer beendet werden. Im Westen und im Osten befindet sich jeweils eine Nebenstraße, die die Zugänglichkeit des Grundstückes begünstigt. ZAHLEN und FAKTEN \* ca. 1.123 qm Grundstücksgröße \* ca. 279,95 qm Grundfläche Wohnhaus gesamt \* ca. 307,16 qm Grundfläche Zufahrt & Stellplätze \* ca. 70,32 qm Grundfläche Terrassen BMZ: 2,53 Weitere Daten wie GFZ und GRZ ect. sowie auch der Ausschnitt aus dem Bebauungsplan können auf Wunsch angefordert werden. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Schwifting ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Landsberg am Lech und liegt auf einer Meereshöhe von ca. 632 Metern. Die Gemeinde ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Pürgen und hat ca. 1.035 Einwohner. Die mittelalterliche, im Südwesten Bayerns liegende Stadt Landsberg am Lech ist unweit nur ca. 5 km entfernt und ist in ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar. Landsberg bietet eine gute Auswahl an vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, die über den täglichen Bedarf hinausgehen. Ärzte, Apotheken, Banken, eine breite Auswahl an Sport- und Fitnessmöglichkeiten, die keine Wünsche offen lassen sowie vielfältige Geschäfte, Restaurants und Cafés. Für Ihre Kinder finden sich zahlreiche Angebote von verschiedenen Kindergärten, Grundschule und Mittelschule wie auch Gymnasium in unmittelbarer Nähe. Weiterhin besteht noch eine direkte Anbindung zur Autobahn A 96.

**Weitere Angaben / Freitext:** Das Grundstück mit Altbestand wird nur als Grundstück veräußert! Die Baugenehmigung liegt vor und Sie können sofort beginnen. GARANTiert eine Besichtigung wert.

**Objektnummer:** 871.013

# Schönes, ruhiges Grundstück im Ortskern mit Neubaugenehmigung für vier Wohneinheiten! Exklusiv!

Preis: 960.000 €

## Beschreibung

Das Grundstück mit Altbestand befindet sich inmitten des Ortskerns von Schwifting und besitzt eine genehmigte Eingabeplanung mit einer maximalen Ausschöpfung von vier Wohneinheiten als Reihenhaus. Weiterhin kann nach §34 Umgebungsbebauung das Grundstück ebenfalls bebaut werden. Der Fantasie keine Grenzen gesetzt! Es wurde bereits begonnen, den Altbestand abzureißen, das müsste am "Status quo" vom Käufer beendet werden. Im Westen und im Osten befindet sich jeweils eine Nebenstraße, die die Zugänglichkeit des Grundstückes begünstigt. ZAHLEN und FAKTEN \* ca. 1.123 qm Grundstücksgröße \* ca. 279,95 qm Grundfläche Wohnhaus gesamt \* ca. 307,16 qm Grundfläche Zufahrt & Stellplätze \* ca. 70,32 qm Grundfläche Terrassen BMZ: 2,53 Weitere Daten wie GFZ und GRZ ect. sowie auch der Ausschnitt aus dem Bebauungsplan können auf Wunsch angefordert werden. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Schwifting, Deutschland](#)

# Schönes, ruhiges Grundstück im Ortskern mit Neubaugenehmigung für vier Wohneinheiten! Exklusiv!

Preis: 960.000 €

## Produktbilder

