

Attraktives und ruhig gelegenes Baugrundstück

Preis: 850.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnerdienst.de/237782>
Artikelnummer #237782

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 10.11.23

Preis

Preis: 850.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 747 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Attraktives und ruhig gelegenes Baugrundstück

Preis: 850.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei diesem Wohngrundstück bietet sich für Sie eine einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen und hübschen Lage Ihren Traum vom eigenen Heim zu verwirklichen. Das Grundstück befindet sich in Rohrdorf, Ortsteil Thansau, einem Markt im südlichen Landkreis Rosenheim. Das ca. 747 qm große Grundstück bietet viel Potenzial, liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Thansau und ist voll erschlossen. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans TH 11 "Am Lexenfeld" der Gemeinde Rohrdorf. Auf dem Planauszug erkennt man das Grundstück an der Baukörpernummer H9 mit den entsprechenden Größenangaben des Gebäudes (12 m x 10 m) sowie der Doppelgarage. Weitere Details der baulichen Nutzung sieht man aus der Legende des Bebauungsplans. Bei Interesse an dem Baugrundstück können wir Ihnen gerne eine Kopie des Bebauungsplans zur Verfügung stellen. Das Grundstück ist kurzfristig ohne langes Genehmigungsverfahren beim LRA im Freistellungsverfahren bebaubar. Hier können Wohnträume Wirklichkeit werden. Verschaffen Sie sich doch Ihren ganz persönlichen Eindruck. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Wohngrundstück befindet sich in einem ruhigen Teilbereich des Ortsteils Thansau der Gemeinde Rohrdorf. Viele Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Naturkindergarten, eine Grundschule sowie eine Montessorischule in Rohrdorf, ebenso viele Vereine für Freizeitgestaltungen in Rohrdorf und Thansau. Ein gemeindlicher Badensee inmitten einer Auenlandschaft mit Biotop lädt zum Entspannen ein. Für Naturbegeisterte bieten sich auch viele Rad- und Wanderwege entlang der Rohrdorfer Ache an. Thansau liegt verkehrstechnisch sehr günstig. Der Ort Rohrdorf sowie der Autobahnanschluss A8 nach Rosenheim/München und Salzburg ist ca. 5km entfernt. Ein idealer Standort für sportlich und kulturell Interessierte.

Objektnummer: 857.598

Attraktives und ruhig gelegenes Baugrundstück

Preis: 850.000 €

Beschreibung

Bei diesem Wohngrundstück bietet sich für Sie eine einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen und hübschen Lage Ihren Traum vom eigenen Heim zu verwirklichen. Das Grundstück befindet sich in Rohrdorf, Ortsteil Thansau, einem Markt im südlichen Landkreis Rosenheim. Das ca. 747 qm große Grundstück bietet viel Potenzial, liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Thansau und ist voll erschlossen. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans TH 11 "Am Lexenfeld" der Gemeinde Rohrdorf. Auf dem Planauszug erkennt man das Grundstück an der Baukörpernummer H9 mit den entsprechenden Größenangaben des Gebäudes (12 m x 10 m) sowie der Doppelgarage. Weitere Details der baulichen Nutzung sieht man aus der Legende des Bebauungsplans. Bei Interesse an dem Baugrundstück können wir Ihnen gerne eine Kopie des Bebauungsplans zur Verfügung stellen. Das Grundstück ist kurzfristig ohne langes Genehmigungsverfahren beim LRA im Freistellungsverfahren bebaubar. Hier können Wohnträume Wirklichkeit werden. Verschaffen Sie sich doch Ihren ganz persönlichen Eindruck. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Rohrdorf, Deutschland](#)

Attraktives und ruhig gelegenes Baugrundstück

Preis: 850.000 €

Produktbilder





**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.