

## Grundstück mit Potential für Ihr Traumhaus

Preis: 135.000 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246812>  
Artikelnummer #246812

### Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
Kontaktperson: Willy Johannhörster  
Telefon: 07621/ 986 88 23 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

### Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 25.04.24

### Preis

Preis: 135.000 €  
Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt.

### Details

Grundstücksfläche: 428 (m<sup>2</sup>)

# Grundstück mit Potential für Ihr Traumhaus

Preis: 135.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Grundstück ist ebenerdig und gut befahrbar. Es ist perfekt geeignet für Ein- und Doppelhäuser. Bebaubar nach Innenbereich §34 BauGB mit freistehender Stadtvilla/Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus/Doppelhaushälfte 2 Vollgeschosse möglich. Es handelt sich um das Flurstück Nr. 1452/2.

**Lage:** Rheinbischofsheim ist ein Stadtteil der Stadt Rheinau im Ortenaukreis, Baden-Württemberg, Deutschland. Das Grundstück befindet sich in einer malerischen und ruhigen Gegend, umgeben von Natur und landwirtschaftlichen Flächen. Die Nähe zum Rhein verleiht der Region einen besonderen Charme und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien, wie Spaziergänge, Radtouren und Wassersport. Das Grundstück profitiert von der Nähe zu mehreren Grünflächen, die sich ideal für Familien und Naturliebhaber eignen. Trotz der ländlichen Umgebung ist die Infrastruktur gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere wichtige Einrichtungen sind in der Nähe vorhanden. Die Verkehrsanbindung des Grundstücks ist günstig. Es gibt eine regelmäßige Busverbindung in die umliegenden Städte und Gemeinden. Die Autobahn A5 ist leicht erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den nahegelegenen Städten ermöglicht. Fahrt nach Freiburg: Die Fahrt nach Freiburg beträgt etwa 55 Kilometer und ist mit dem Auto über die A5 in etwa 40 bis 45 Minuten zu bewältigen. Alternativ ist eine Zugfahrt über Offenburg möglich, die insgesamt etwa 1 Stunde und 15 Minuten dauert. Fahrt nach Offenburg: Offenburg liegt etwa 20 Kilometer nordwestlich von Rheinbischofsheim und ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto über die B3 zu erreichen. Die Zugfahrt dauert rund 20 bis 25 Minuten, mit regelmäßigen Verbindungen von Rheinbischofsheim über Achern oder Appenweier nach Offenburg. Fahrt nach Karlsruhe: Die Strecke nach Karlsruhe beträgt etwa 70 Kilometer und ist mit dem Auto in etwa 45 Minuten über die A5 zu bewältigen. Alternativ kann man mit dem Zug über Achern und Offenburg fahren, was insgesamt etwa 1 Stunde und 30 Minuten dauert. Das Grundstück in Rheinbischofsheim bietet eine ideale Lage für Menschen, die die ländliche Ruhe schätzen und dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Freiburg, Offenburg und Karlsruhe suchen.

**Weitere Angaben / Freitext:** Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meistens jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen.

**Objektnummer:** WJ-2024-208

# Grundstück mit Potential für Ihr Traumhaus

Preis: 135.000 €

## Beschreibung

Das Grundstück ist ebenerdig und gut befahrbar. Es ist perfekt geeignet für Ein- und Doppelhäuser. Bebaubar nach Innenbereich §34 BauGB mit freistehender Stadtvilla/Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus/Doppelhaushälfte 2 Vollgeschosse möglich Es handelt sich um das Flurstück Nr. 1452/2

## Objekt Standort

[Rheinau, Deutschland](#)

# Grundstück mit Potential für Ihr Traumhaus

Preis: 135.000 €

## Produktbilder

