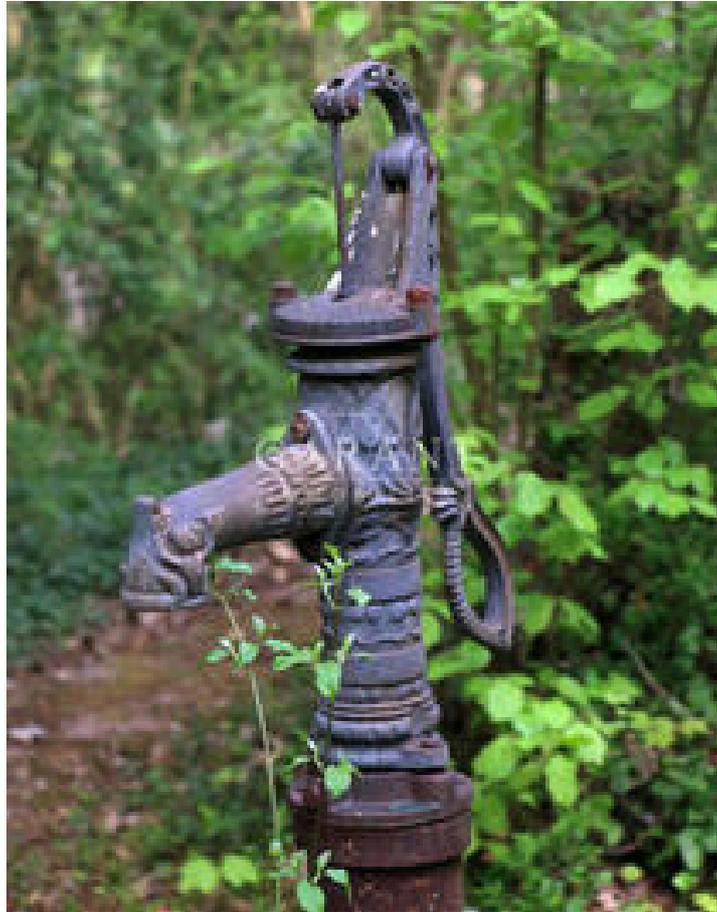


***** Absolute Rarität *** KEINE
Wohnbebauung - Freizeitgrundstück mit
kleinem Häuschen *****

Preis: 80.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/224270>
Artikelnummer #224270

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.03.23

***** Absolute Rarität *** KEINE
Wohnbebauung - Freizeitgrundstück mit
kleinem Häuschen *****

Preis: 80.000 €

Preis

Preis: 80.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 1.100 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

***** Absolute Rarität *** KEINE****Preis: 80.000 €**

Wohnbebauung - Freizeitgrundstück mit kleinem Häuschen ***

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dies ist KEIN Bauplatz! Das auf dem Grundstück befindliche Häuschen ist sanierungsbedürftig. Es wird gerade ein Bebauungsplan aufgestellt, nach dem auf dem Grundstück ein Wochenendhaus errichtet werden darf, sodass Sie als Käufer die Wahl haben, anstelle des bestehenden Häuschens ein neues zu bauen oder das vorhandene wieder herzurichten. Sie haben hier Blick Richtung Birkach und einen schönen Baumbestand, der Ihnen das Gefühl einer grünen Oase wie auf einer Waldlichtung gibt. Trotz der Bäume können Sie wunderbar die Sonne genießen. Oben auf dem Grundstück steht dazu ein zusätzlicher großer Freiplatz zur Verfügung. Wasser-/Strom-Leitungen liegen im/am Unteren Haldenweg, auch ein Wasserbrunnen mit Handschwengelpumpe ist vorhanden, der aber schon lange nicht mehr genutzt wurde. Gartengeräte, Rasenmäher, Freischneider und eine Motorsäge sind auch schon da. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Dieses Juwel liegt im Wochenendhausgebiet am südlichen Ortsrand von Kemnat. Das Grundstück ist gut anfahrbar. Sie erreichen in wenigen Minuten die Stuttgarter Innenstadt und den Hauptbahnhof oder die Autobahn und den Flughafen.

Weitere Angaben / Freitext: Auszug aus dem künftigen B-Plan Textteil: Traufhöhe max. 3 m, ein Vollgeschoss, gesamte Grundfläche max. 50 qm. Dauerhaftes Wohnen NICHT erlaubt.

Objektnummer: 497.002

*** Absolute Rarität *** KEINE Wohnbebauung - Freizeitgrundstück mit kleinem Häuschen ***

Preis: 80.000 €

Beschreibung

Dies ist KEIN Bauplatz! Das auf dem Grundstück befindliche Häuschen ist sanierungsbedürftig. Es wird gerade ein Bebauungsplan aufgestellt, nach dem auf dem Grundstück ein Wochenendhaus errichtet werden darf, sodass Sie als Käufer die Wahl haben, anstelle des bestehenden Häuschens ein neues zu bauen oder das vorhandene wieder herzurichten. Sie haben hier Blick Richtung Birkach und einen schönen Baumbestand, der Ihnen das Gefühl einer grünen Oase wie auf einer Waldlichtung gibt. Trotz der Bäume können Sie wunderbar die Sonne genießen. Oben auf dem Grundstück steht dazu ein zusätzlicher großer Freiplatz zur Verfügung. Wasser-/Strom-Leitungen liegen im/am Unteren Haldenweg, auch ein Wasserbrunnen mit Handschwengelpumpe ist vorhanden, der aber schon lange nicht mehr genutzt wurde. Gartengeräte, Rasenmäher, Freischneider und eine Motorsäge sind auch schon da. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

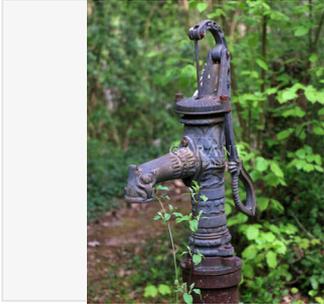
Objekt Standort

[Ostfildern, Deutschland](#)

*** Absolute Rarität *** KEINE Wohnbebauung - Freizeitgrundstück mit kleinem Häuschen ***

Preis: 80.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie; die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.