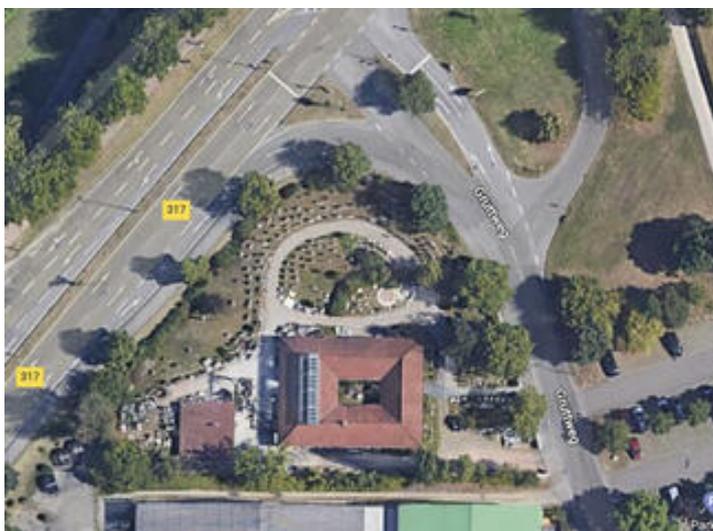


Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf | Grundstück mit 3.009 m² in bester Lage

Preis: 1.790.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238726>
Artikelnummer #238726

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.11.23

Preis

Preis: 1.790.000 €
Provision: Käufercourtage beträgt 3,57 % (inkl. MwSt. von z.Z. 19%) vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

Details

Grundstücksfläche: 3.009 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 28.11.23

Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf | Grundstück mit 3.009 m² in bester Lage

Preis: 1.790.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf - verkauft wird ein Grundstück mit 3.009 m² in Lörrach. Aktuell befindet sich auf dem Gelände ein stillgelegter Handwerksbetrieb (Steinmetz) und kann nach Vereinbarung von Ihnen genutzt werden. Das Grundstück zeichnet sich durch folgende Punkte aus: - beste Lage - hochfrequentiert - gut geschnitten - Mischgebiet Egal ob Abriss mit anschließendem Neubau oder Nutzung des bisherigen Gebäudes - alles ist denkbar. Melden Sie sich gerne mit Ihren Ideen und Vorstellungen, sodass wir bei einer gemeinsamen Besichtigung vor Ort die Möglichkeiten prüfen. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden

Lage: Das Grundstück befindet sich in einer bevorzugten Lage im Grütpark. Es handelt sich um ein Gewerbegrundstück, ideal für verschiedene gewerbliche Zwecke. Die Immobilie liegt nur 9,28 km vom Stadtzentrum entfernt und bietet somit eine gute Anbindung an die umliegenden Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten sind nur 1,46 km entfernt, was für eine bequeme Versorgung mit allen notwendigen Gütern sorgt. Die Autobahn ist in nur 0,97 km erreichbar, was eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz ermöglicht. Für den öffentlichen Nahverkehr gibt es eine Bushaltestelle in nur 0,19 km Entfernung. Familien mit Kindern werden die Nähe zu Bildungseinrichtungen schätzen. Der Kindergarten ist nur 0,27 km entfernt, während die Grundschule nur 0,22 km entfernt liegt. Für ältere Kinder ist die nächste Realschule in 1,93 km Entfernung erreichbar. Insgesamt bietet diese Immobilie eine attraktive Lage mit einer guten Infrastruktur und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe.

Weitere Angaben / Freitext: Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Objektnummer: MS211

Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf | Grundstück mit 3.009 m² in bester Lage

Preis: 1.790.000 €

Beschreibung

Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf - verkauft wird ein Grundstück mit 3.009 m² in Lörrach. Aktuell befindet sich auf dem Gelände ein stillgelegter Handwerksbetrieb (Steinmetz) und kann nach Vereinbarung von Ihnen genutzt werden. Das Grundstück zeichnet sich doch folgende Punkte aus: - beste Lage - hochfrequentiert - gut geschnitten - Mischgebiet Egal ob Abriss mit anschließendem Neubau oder Nutzung des bisherigen Gebäudes - alles ist denkbar. Melden Sie sich gerne mit Ihren Ideen und Vorstellungen, sodass wir bei einer gemeinsamen Besichtigung vor Ort die Möglichkeiten prüfen. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden

Objekt Standort

[Grüttweg 5, 79539 Lörrach, Deutschland](#)

Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf | Grundstück mit 3.009 m² in bester Lage

Preis: 1.790.000 €

Produktbilder

