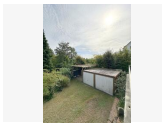


Großzügiges Grundstück auf dem schönen Tüllinger!

Preis: 695.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236626>

Artikelnummer #236626

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann

Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 20.10.23

Preis

Preis: 695.000 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Details

Grundstücksfläche: 1.722 (m²)

Großzügiges Grundstück auf dem schönen Tüllinger!

Preis: 695.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ihnen stehen hier vier Flurstücke zur Verfügung. Eines der Flurstücke, welches 527 m² misst, ist ein bebautes Grundstück, auf dem aktuell ein renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus steht. Die anderen drei Flurstücke sind derzeit Landwirtschaftsflächen. Die Landwirtschaftsflächen haben insgesamt 1.195 m². Alle Grundstücke zusammen messen insgesamt 1.722 m². Die Grundstücksgröße teilt sich in folgende Flurstücke: - Gebäude und Freifläche (Flurstück Nr. 8017): 527 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche (Flurstück Nr. 8408): 212 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche (Flurstück Nr. 8409/1): 257 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche (Flurstück Nr. 8409/2): 726 m² Eine Baulast (Einfriedigung, in Form eines Zauns) ist auf allen vier Flurstücken vorhanden. Ein einfacher Bebauungsplan ist vorhanden. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören! Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. 19% MwSt.)

Lage: Die Lage ist traumhaft. Auf dem Tüllinger wohnen Sie in einer ruhigen aber dennoch sehr zentralen Gegend. Von hier aus haben Sie einen schönen Panoramablick auf Lörrach. Die Innenstadt erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Auto. Hier finden sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Restaurants und vieles mehr. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt gegenüber vom Objekt. Entfernungen mit dem Auto: Innenstadt Lörrach: 8 Minuten Basel: 22 Minuten Freiburg: 52 Minuten A98: 11 Minuten

Objektnummer: JT-2023-412

Großzügiges Grundstück auf dem schönen Tüllinger!

Preis: 695.000 €

Beschreibung

Ihnen stehen hier vier Flurstücke zur Verfügung. Eines der Flurstücke, welches 527 m² misst, ist ein bebautes Grundstück, auf dem aktuell ein renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus steht. Die anderen drei Flurstücke sind derzeit Landwirtschaftsflächen. Die Landwirtschaftsflächen haben insgesamt 1.195 m². Alle Grundstücke zusammen messen insgesamt 1.722 m². Die Grundstücksgröße teilt sich in folgende Flurstücke: - Gebäude und Freifläche (Flurstück Nr. 8017): 527 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche (Flurstück Nr. 8408): 212 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche (Flurstück Nr. 8409/1): 257 m² - Landwirtschaftsfläche/ Gartenfläche (Flurstück Nr. 8409/2): 726 m² Eine Baulast (Einfriedigung, in Form eines Zauns) ist auf allen vier Flurstücken vorhanden. Ein einfacher Bebauungsplan ist vorhanden. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören! Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. 19% MwSt.)

Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

Großzügiges Grundstück auf dem schönen Tüllinger!

Preis: 695.000 €

Produktbilder

