Zentrales Baugrundstück mit Planungsleistung für großzügige Wohnanlage in Lichtenfels

Preis: 1.000.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/246721
Artikelnummer #246721

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.04.24

Preis

Preis: 1.000.000 €

Details

Grundstücksfläche: 2.596 (m²)

Zentrales Baugrundstück mit Planungsleistung für großzügige Wohnanlage in Lichtenfels

Preis: 1.000.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie erwerben hier ein vorbereitetes Baugrundstück, inklusive abgeschlossener Planungsleistung und Baugenehmigung. Eine Wohnanlage für 35 barrierefreie Wohneinheiten, ca. 50 PKW Stellplätze sowie eine Gartenanlage und einen Spielplatz, hier kann sofort gebaut werden. Die zukünftige Wärmequelle des Objektes ist als Holzpelletheizung, 80kw, für Warmwasser und Heizung ausgewiesen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Eine gute zentrale Lage im Stadtkern Lichtenfels. Man ist fußläufig in maximal 10 Minuten am Marktplatz der Stadt sowie in ca. 5 Minuten am Hauptbahnhof. Anschluss an das DB-Netz sowie zum örtlichen Busverkehr in naheliegende Städte/Orte ist verfügbar. Die direkte Autobahn-Anbindung ermöglicht den Fernverkehr in alle Richtungen. Schulen, Kitas, Ärzte, Apotheken, Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nachbarschaft.
Weitere Angaben / Freitext: Das Objekt ist nach §34 in Verbindung mit der Gestaltungssatzung der Stadt Lichtenfels und der Satzung für Stellplätze bebaubar.
Objektnummer: 329.037

Zentrales Baugrundstück mit Planungsleistung für großzügige Wohnanlage in Lichtenfels

Preis: 1.000.000 €

Beschreibung

Sie erwerben hier ein vorbereitetes Baugrundstück, inklusive abgeschlossener Planungsleistung und Baugenehmigung. Eine Wohnanlage für 35 barrierefreie Wohneinheiten, ca. 50 PKW Stellplätze sowie eine Gartenanlage und einen Spielplatz, hier kann sofort gebaut werden. Die zukünftige Wärmequelle des Objektes ist als Holzpelletheizung, 80kw, für Warmwasser und Heizung ausgewiesen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Lichtenfels, Deutschland