



# Realisieren Sie Ihr Bauprojekt in Bestlage!

Preis: 197.520 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses sonnige, ebene und teil erschlossene Baugrundstück wartet nur auf Sie. Hier können Sie einen unverbauten Weitblick genießen. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Ein Vorbescheid zur Baugenehmigung eines Ein- bis Zweifamilienhauses liegt bereits vor... starten Sie durch! Aufgrund seiner enormen Größe ist diese Areal auch für Bauträger und Investoren zur Umsetzung diverser Konzepte nicht uninteressant... nutzen Sie die Gelegenheit! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das herrliche Wohngrundstück befindet sich in sehr ruhiger, idyllischer Lage am Ortsrand von Lengelfeld, einem Gemeindeteil der mittelfränkischen Stadt Leutershausen. Naturliebhaber kommen hier nicht zu kurz. Abwechslungsreiche Landschaften gestatten Wanderern und Radfahrern (Radweg nach Ansbach) sowohl im Sommer als auch im Winter nahezu unbegrenzte Möglichkeiten. Die nahe gelegenen Wälder lassen Freiraum für aktive Entspannung. \* Wohnen wo andere Urlaub machen \* Die Stadt Leutershausen ist gut 5 km entfernt und bietet eine exzellente Infrastruktur. Sie ist geprägt durch Schulen, Dienstleistungsgewerbe, Handel und mittelständische Betriebe. Gastronomie, Läden für den täglichen Bedarf und darüber hinaus, sind ausreichend vorhanden. Weitere Bildungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten bietet die Stadt Ansbach, diese ist mit dem PKW in ca. 10 Minuten erreicht. Durch Ansbach führen die Bundesstraßen B13 und B14 sowie die Eisenbahnlinien Nürnberg-Crailsheim und Würzburg-Treuchtlingen. Das Autobahnkreuz A6/A7 ist ca. 30 km entfernt. Die Stadt ist an das öffentliche Nahverkehrsnetz VGN des Großraumes Nürnberg eingebunden.

**Objektnummer:** 202.144

## Realisieren Sie Ihr Bauprojekt in Bestlage!

Preis: 197.520 €

### Beschreibung

Dieses sonnige, ebene und teil erschlossene Baugrundstück wartet nur auf Sie. Hier können Sie einen unverbauten Weitblick genießen. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Ein Vorbescheid zur Baugenehmigung eines Ein- bis Zweifamilienhauses liegt bereits vor... starten Sie durch! Aufgrund seiner enormen Größe ist diese Areal auch für Bauträger und Investoren zur Umsetzung diverser Konzepte nicht uninteressant... nutzen Sie die Gelegenheit! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

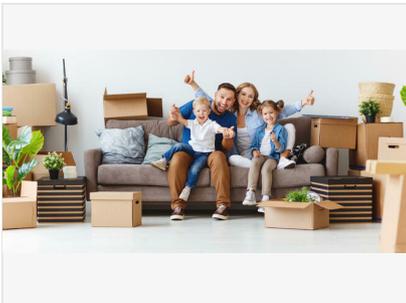
### Objekt Standort

[Leutershausen, Deutschland](#)

# Realisieren Sie Ihr Bauprojekt in Bestlage!

Preis: 197.520 €

## Produktbilder



  
**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wortermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)  
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.