# Traumhaftes Baugrundstück in Leipzig-Gohlis Süd

**Preis: 499.000 €**

## Artikel

**Artikel URL:** https ://wohnverdient.de/245983
**Artikelnummer** #245983

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**
**Telefon:** 07751-918250
**Fax:** 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote
**Veröffentlicht am :** 11.04.24

## Preis

**Preis:** 499.000 €
**Provision:** 5,95 % (inkl. MwSt.)

## Details

**Grundstücksfläche:** 280 (m²)

# Traumhaftes Baugrundstück in Leipzig-Gohlis Süd

**Preis: 499.000 €**

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Wir bieten Ihnen ein exklusives Grundstück inklusive Baugenehmigung für eine moderne Stadtvilla mit zwei Wohneinheiten in einer erstklassigen Lage von Leipzig-Gohlis Süd. Das Grundstück erstreckt sich in einer ruhigen Nebenstraße und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 350 qm. Ruhig gelegen und dennoch optimal angebunden, genießen Sie hier die Vorzüge entspanntes und dennoch städtisches Wohnens in einer grünen Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas sind bequem zu Fuß erreichbar. Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht Ihnen eine stressfreie Verbindung in die Leipziger Innenstadt innerhalb weniger Minuten, sei es mit dem Auto (ca. 5 Minuten) oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (ca. 10 Minuten). Das Projekt umfasst folgende Ausstattungen und Besonderheiten: - Baugenehmigung für Stadtvilla mit zwei Wohneinheiten - Wohn- und Schlafräume nach Süden ausgerichtet - Eine Wohnung mit Gartenanteil, die andere mit Dachterrasse (ca. 90 qm) und freiem Blick über Leipzig - Balkone für beide Wohnungen - vorhandener alter Baumbestand für angenehmen Schatten im Sommer - alle erforderlichen Genehmigungen und Berechnungen liegen vor, Statik, Prüfstatik, Baugrundgutachten, etc. Diese einzigartige Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolles Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden Leipzigs und verspricht ein komfortables und exklusives Lebensumfeld für seine neuen Bewohner und Bewohnerinnen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
**Lage:** Die Lage bietet eine erstklassige Infrastruktur, mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas, die bequem innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar sind. Darüber hinaus ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend, sodass die Leipziger Innenstadt sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreichbar ist. Auch der Zugang zu Bahnhof und Flughafen ist schnell und unkompliziert. Naturbegeisterte werden die Nähe zum Rosental zu schätzen wissen, das zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren durch das grüne Band von Leipzig bis zum Cospudener und Markleeberger See einlädt.
**Weitere Angaben / Freitext:** Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Leipzigs ein Traumhaus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu errichten. Die bereits vorhandene Baugenehmigung und alle erforderlichen Genehmigungen machen den Bauprozess einfach und unkompliziert. Genießen Sie entspanntes Wohnen inmitten einer grünen Oase und profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur und Anbindung dieser Lage.
**Objektnummer:** 493.085

# Traumhaftes Baugrundstück in Leipzig-Gohlis Süd

**Preis: 499.000 €**

## Beschreibung

Wir bieten Ihnen ein exklusives Grundstück inklusive Baugenehmigung für eine moderne Stadtvilla mit zwei Wohneinheiten in einer erstklassigen Lage von Leipzig-Gohlis Süd. Das Grundstück erstreckt sich in einer ruhigen Nebenstraße und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 350 qm. Ruhig gelegen und dennoch optimal angebunden, genießen Sie hier die Vorzüge entspanntes und dennoch städtisches Wohnens in einer grünen Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas sind bequem zu Fuß erreichbar. Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht Ihnen eine stressfreie Verbindung in die Leipziger Innenstadt innerhalb weniger Minuten, sei es mit dem Auto (ca. 5 Minuten) oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (ca. 10 Minuten). Das Projekt umfasst folgende Ausstattungen und Besonderheiten: - Baugenehmigung für Stadtvilla mit zwei Wohneinheiten - Wohn- und Schlafräume nach Süden ausgerichtet - Eine Wohnung mit Gartenanteil, die andere mit Dachterrasse (ca. 90 qm) und freiem Blick über Leipzig - Balkone für beide Wohnungen - vorhandener alter Baumbestand für angenehmen Schatten im Sommer - alle erforderlichen Genehmigungen und Berechnungen liegen vor, Statik, Prüfstatik, Baugrundgutachten, etc. Diese einzigartige Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolles Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden Leipzigs und verspricht ein komfortables und exklusives Lebensumfeld für seine neuen Bewohner und Bewohnerinnen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

## Objekt Standort

Leipzig, Deutschland

# Traumhaftes Baugrundstück in Leipzig-Gohlis Süd

**Preis: 499.000 €**

## Produktbilder