

Laufen: Großes Baugrundstück mit Vorbescheid für vier Baukörper im Mischgebiet!

Preis: 2.190.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/231826>
Artikelnummer #231826

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.07.23

Preis

Preis: 2.190.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 4.379 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Laufen: Großes Baugrundstück mit Vorbescheid für vier Baukörper im Mischgebiet!

Preis: 2.190.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Der Baugrund befindet sich entlang der Bahnlinie nach Mühldorf und besteht aus mehreren Flurstücken mit einer Gesamtfläche von ca. 4.379 qm. Der erteilte Vorbescheid lässt die Errichtung von vier Wohn- und Geschäftshäusern zu, wobei die Wohn- und Gewerbeanteile nicht gleichmäßig auf alle Gebäude verteilt werden müssen. So kann in der nördlichen Bebauung zum Beispiel eine reine Wohnnutzung vorgesehen und der Gewerbeanteil bei den südlichen Gebäuden entsprechend erhöht werden. Das Grundstück ist erschlossen und kann kurzfristig nach § 34 BauGB bebaut werden. Weitere Informationen und Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Grundstück befindet sich in einem Mischgebiet nördlich von Laufen und eignet sich für die Bebauung von Wohn- und Geschäftshäusern. Laufen ist eine Stadt im Landkreis Berchtesgadener Land in Oberbayern am Alpenfluss Salzach, angrenzend an die österreichische Gemeinde Oberndorf, nördlich von Salzburg. Die Panoramalage im Voralpenland, das mittelalterliche Flair, zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele sowie die Nähe zu Salzburg zeichnen Laufen als attraktive Stadt an der Salzach aus. Weitere Infos: www.berchtesgaden.de/laufen

Weitere Angaben / Freitext: * Bauvoranfrage zur Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage * Vorbescheid vom 03.07.23 mit zusätzlicher Erläuterung * Grundfläche je Baukörper ca. 230 qm * Bebauung mit einer Geschossigkeit E+1+DG * Wandhöhe ca. 5,90 m

Objektnummer: 652.401

Laufen: Großes Baugrundstück mit Vorbescheid für vier Baukörper im Mischgebiet!

Preis: 2.190.000 €

Beschreibung

Der Baugrund befindet sich entlang der Bahnlinie nach Mühldorf und besteht aus mehreren Flurstücken mit einer Gesamtfläche von ca. 4.379 qm. Der erteilte Vorbescheid lässt die Errichtung von vier Wohn- und Geschäftshäusern zu, wobei die Wohn- und Gewerbeanteile nicht gleichmäßig auf alle Gebäude verteilt werden müssen. So kann in der nördlichen Bebauung zum Beispiel eine reine Wohnnutzung vorgesehen und der Gewerbeanteil bei den südlichen Gebäuden entsprechend erhöht werden. Das Grundstück ist erschlossen und kann kurzfristig nach § 34 BauGB bebaut werden. Weitere Informationen und Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Laufen, Deutschland](#)

Laufen: Großes Baugrundstück mit Vorbescheid für vier Baukörper im Mischgebiet!

Preis: 2.190.000 €

Produktbilder




**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.