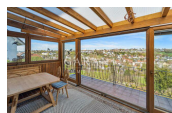
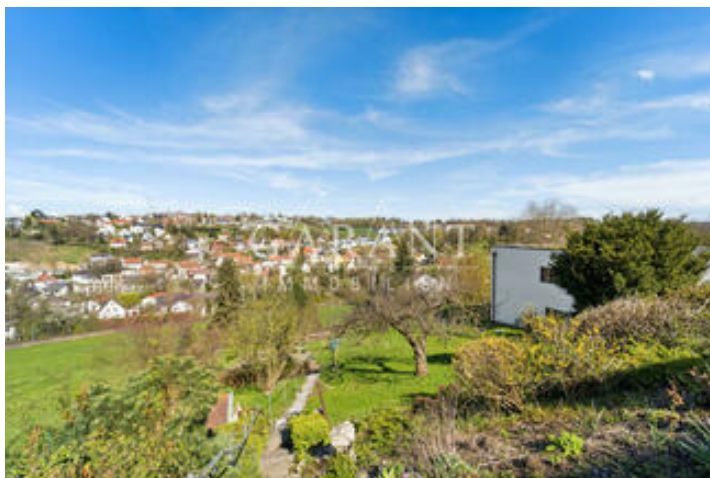


Unverbaubarer Traumblick

Preis: 850.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/226863>

Artikelnummer #226863

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 05.05.23

Preis

Preis: 850.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 1.149 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Unverbaubarer Traumblick

Preis: 850.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen eine besondere Lage, die nicht von der Stange ist, sondern mal was anderes, die mehr bietet: Mehr Lebensqualität, mehr Möglichkeiten, mehr Freiraum, mehr Ruhe, mehr Helligkeit...? ***Hier haben Sie sie gefunden*** Denn in exponierter Höhenlage mit herrlicher Weitsicht können sie hier Wohnträume wahr werden lassen. Das Grundstück umfasst eine Größe von 1.149 qm und hat einen unverbaubaren Traumblick. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein, bis vor kurzem bewohntes Häuschen aus den 50er Jahren. Abriss und Neubau oder sanieren ist hier die Frage. Auch wichtig zu erwähnen ist, dass eine rechtsunverbindliche mündliche Aussage des Bauamts Landshut vorliegt. Hier wurde angefragt ob eine weitere Bebauung, sprich ein zweites Gebäude möglich wäre. Dies wurde in positiv Aussicht gestellt. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Termin unter 0871/43 04 17-0. Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung. Ansprechpartnerin: Frau Ebel Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Objekt befindet sich auf einer Anhöhe im Süden Landshuts, praktisch im Grünen und doch mitten in der Stadt und nur knapp 4,5 km von der Altstadt entfernt. Diese Lage ist bei den Landshutern sehr beliebt, zum einen wegen des gepflegten und sicheren Umfeldes und zum anderen bietet die Umgebung alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird. Die Supermärkte im Süden und in Kumhausen erreichen Sie bequem in nur wenigen Minuten. Aber auch die schöne und historische Landshuter Altstadt ist nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt. Zusätzlich ermöglicht es die Lage, die Schönheit und Ruhe der Natur in unmittelbarer Umgebung zu genießen. Durch die ca. 15 Autominuten entfernte Autobahn A92 quer haben Sie eine schnelle Anbindung Richtung München und Passau. Der Flughafen München ist damit nur ca. 35 Minuten entfernt. Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen (Grundschule, Mittelschule, Realschule, Gymnasium und Hochschule) sowie das Achdorfer Krankenhaus befinden sich in der näheren Umgebung. Alles in bester Reichweite und verkehrsgünstig gelegen. Zentral und doch umgeben von Grünflächen!

Objektnummer: 890.205

Unverbaubarer Traumblick

Preis: 850.000 €

Beschreibung

Sie suchen eine besondere Lage, die nicht von der Stange ist, sondern mal was anderes, die mehr bietet: Mehr Lebensqualität, mehr Möglichkeiten, mehr Freiraum, mehr Ruhe, mehr Helligkeit...? ***Hier haben Sie sie gefunden*** Denn in exponierter Höhenlage mit herrlicher Weitsicht können sie hier Wohnträume wahr werden lassen. Das Grundstück umfasst eine Größe von 1.149 qm und hat einen unverbaubaren Traumblick. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein, bis vor kurzem bewohntes Häuschen aus den 50er Jahren. Abriss und Neubau oder sanieren ist hier die Frage. Auch wichtig zu erwähnen ist, dass eine rechtsunverbindliche mündliche Aussage des Bauamts Landshut vorliegt. Hier wurde angefragt ob eine weitere Bebauung, sprich ein zweites Gebäude möglich wäre. Dies wurde in positiv Aussicht gestellt. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Termin unter 0871/43 04 17-0. Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung. Ansprechpartnerin: Frau Ebel Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

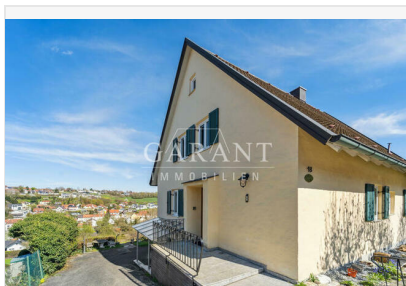
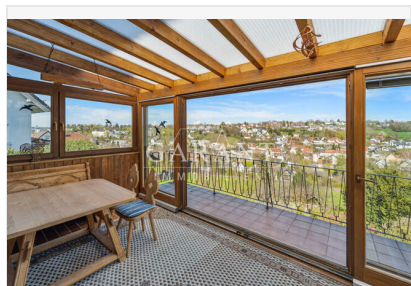
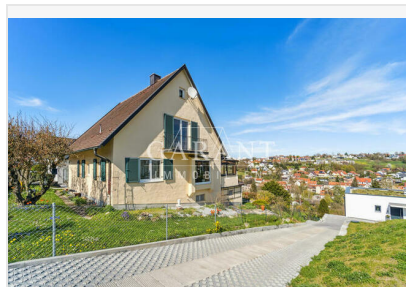
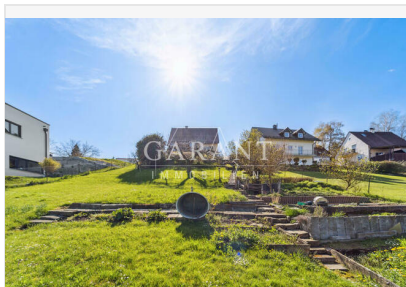
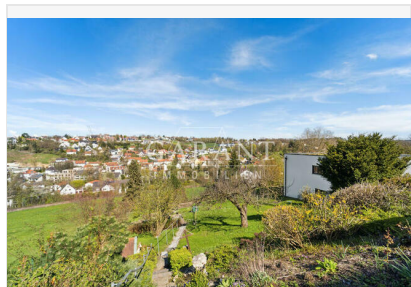
Objekt Standort

[Landshut, Deutschland](#)

Unverbaubarer Traumblick

Preis: 850.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.