

Da macht BAUEN Spaß!!

Preis: 245.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245164>

Artikelnummer #245164

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 27.03.24

Preis

Preis: 245.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 809 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Da macht BAUEN Spaß!!

Preis: 245.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Im bereits bestehenden Baugebiet "Wilhelmsbühl" in einer erhöhten Hanglage mit Süd-Ost Ausrichtung; befindet sich unser 809 qm großer, voll erschlossener Bauplatz. Die Hanglage GARANTIERT eine hervorragende Aussicht auf Kitzingen! Der ideale Platz für ihr Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus oder Mehrparteienhaus - egal vieles ist hier machbar! Der Bebauungsplan Nr. 71 liegt uns vor und wird bei Interesse an Sie weitergegeben, es handelt sich hier um eine offene Bauweise. Es ist keine Fristrichtung vorgegeben, Nutzung von Erdwärmesonden ist möglich und zudem wird die Möglichkeit angeboten, eine Flachdachbegrünung durchzuführen. Das Eckgrundstück ist komplett erschlossen und liegt direkt an einem Wendehammer. Sie können sofort loslegen oder sich noch etwas Zeit lassen, Beides ist möglich, da kein Bauzwang besteht! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Im Wohngebiet am Wilhelmsbühl, im westlichen Teil von Kitzingen, oberhalb der Äußeren Sulzfelder Straße, liegt dieses großzügig, erschlossene Baugrundstück.

Objektnummer: 642.410

Da macht BAUEN Spaß!!

Preis: 245.000 €

Beschreibung

Im bereits bestehenden Baugebiet "Wilhelmsbühl" in einer erhöhten Hanglage mit Süd-Ost Ausrichtung; befindet sich unser 809 qm großer, voll erschlossener Bauplatz. Die Hanglage GARANTIERT eine hervorragende Aussicht auf Kitzingen! Der ideale Platz für ihr Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus oder Mehrparteienhaus - egal vieles ist hier machbar! Der Bebauungsplan Nr. 71 liegt uns vor und wird bei Interesse an Sie weitergegeben, es handelt sich hier um eine offene Bauweise. Es ist keine Fristrichtung vorgegeben, Nutzung von Erdwärmesonden ist möglich und zudem wird die Möglichkeit angeboten, eine Flachdachbegrünung durchzuführen. Das Eckgrundstück ist komplett erschlossen und liegt direkt an einem Wendehammer. Sie können sofort loslegen oder sich noch etwas Zeit lassen, Beides ist möglich, da kein Bauzwang besteht! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Kitzingen, Deutschland](#)

Da macht BAUEN Spaß!!

Preis: 245.000 €

Produktbilder




Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.