

Großzügiges Grundstück in ruhiger Lage

Preis: 175.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246777>

Artikelnummer #246777

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Willy Johannhörster

Telefon: 07621/ 986 88 23 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.04.24

Preis

Preis: 175.000 €

Provision: 3,57 % inkl. 19% MwSt.

Details

Grundstücksfläche: 561 (m²)

Großzügiges Grundstück in ruhiger Lage

Preis: 175.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Grundstück ist ebenerdig und mittels Überfahrtsrecht gut erreichbar. Es ist perfekt geeignet für Ein-Doppelhäuser aber auch ein Dreifamilienhaus wäre denkbar. Bebauung nach §34 BauGB

Lage: Das Grundstück in Kehl Neumühl bietet eine günstige Lage mit guten Verkehrsverbindungen zu den umliegenden Städten Freiburg, Offenburg und Karlsruhe. Fahrt nach Freiburg: Die Fahrt von Kehl Neumühl nach Freiburg beträgt etwa 70 Kilometer und dauert mit dem Auto etwa 1 Stunde über die Autobahn A5. Es besteht auch eine Zugverbindung von Kehl über Offenburg nach Freiburg, die ungefähr 1 Stunde und 15 Minuten dauert. Fahrt nach Offenburg: Offenburg liegt nur etwa 15 Kilometer südöstlich von Kehl Neumühl entfernt und ist in etwa 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Zugfahrt dauert rund 10 bis 15 Minuten, mit regelmäßigen Verbindungen von Kehl nach Offenburg. Fahrt nach Karlsruhe: Die Strecke von Kehl Neumühl nach Karlsruhe beträgt etwa 80 Kilometer und ist mit dem Auto in etwa 1 Stunde und 10 Minuten über die A5 zu bewältigen. Es gibt auch eine Zugverbindung, die etwa 1 Stunde und 20 Minuten dauert, mit Umstieg in Offenburg. Die günstigen Verbindungen zu diesen Städten ermöglichen es den Bewohnern von Kehl Neumühl, die zahlreichen Angebote und Annehmlichkeiten in Freiburg, Offenburg und Karlsruhe bequem zu nutzen.

Weitere Angaben / Freitext: Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meistens jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen.

Objektnummer: WJ-2024-204

Großzügiges Grundstück in ruhiger Lage

Preis: 175.000 €

Beschreibung

Das Grundstück ist ebenerdig und mittels Überfahrtsrecht gut erreichbar. Es ist perfekt geeignet für Ein-Doppelhäuser aber auch ein Dreifamilienhaus wäre denkbar. Bebauung nach §34 BauGB

Objekt Standort

[Kehl, Deutschland](#)

Großzügiges Grundstück in ruhiger Lage

Preis: 175.000 €

Produktbilder

