

Eine Perle in Grünwinkel

Preis: 1.300.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238510>
Artikelnummer #238510

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.11.23

Preis

Preis: 1.300.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 1.049 (m²)

Eine Perle in Grünwinkel

Preis: 1.300.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Anwesen ist bebaut mit einem kleinen Abrisshaus. Dieses wurde ca. 1930 als Siedlungshaus weitgehend in Eigenleistung in Holzbauweise erstellt. Das Grundstück befindet sich inmitten eines reinen Wohngebiets mit viel Freiraum zu den anrainenden Nachbarn. Die Bebaubarkeit richtet sich nach §34 Baugesetzbuch, muss sich also in die umliegende Bebauung einfügen. Diese ist geprägt durch 1,5-geschossige Bauweise. Empfehlen würden sich ein Ein- bis Zweifamilienhaus, eventuell auch zwei Doppelhaushälften. Lassen Sie Ihren Wohnwünschen freien Lauf und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objektnummer: 545.626

Eine Perle in Grünwinkel

Preis: 1.300.000 €

Beschreibung

Das Anwesen ist bebaut mit einem kleinen Abrisshaus. Dieses wurde ca. 1930 als Siedlungshaus weitgehend in Eigenleistung in Holzbauweise erstellt. Das Grundstück befindet sich inmitten eines reinen Wohngebiets mit viel Freiraum zu den anrainenden Nachbarn. Die Bebaubarkeit richtet sich nach §34 Baugesetzbuch, muss sich also in die umliegende Bebauung einfügen. Diese ist geprägt durch 1,5-geschossige Bauweise. Empfehlen würden sich ein Ein- bis Zweifamilienhaus, eventuell auch zwei Doppelhaushälften. Lassen Sie Ihren Wohnwünschen freien Lauf und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Karlsruhe, Deutschland](#)

Eine Perle in Grünwinkel

Preis: 1.300.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.