

Ihr Traumhaus beginnt hier: Schöner Bauplatz in ruhiger Lage mit Südausrichtung

Preis: 310.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245750>

Artikelnummer #245750

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 08.04.24

Preis

Preis: 310.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Ihr Traumhaus beginnt hier: Schöner Bauplatz in ruhiger Lage mit Südausrichtung

Preis: 310.000 €

Details

Grundstücksfläche: 518 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 03.04.24

Ihr Traumhaus beginnt hier: Schöner Bauplatz in ruhiger Lage mit Südausrichtung

Preis: 310.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier bieten wir Ihnen einen attraktiven Bauplatz ohne Abrisshaus von ca. 518 Quadratmetern, der voll erschlossen und bereit ist, Ihr neues Zuhause zu werden. Dieses Grundstück besticht durch seine ruhige Lage und die herrliche Südausrichtung, die für sonnige Tage und angenehme Stunden im Freien sorgt. Die Bebauung gibt der Bebauungsplan vor, die Möglichkeiten liegen hierbei für ein Einfamilienhaus (Erdgeschoss plus Dachgeschoss), oder Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung - die Flexibilität dieses Bauplatzes ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohnräume zu verwirklichen. Mit einer ruhigen Umgebung und dem gewachsenen Wohnbaugebiet bietet dieser Bauplatz die ideale Kulisse für ein entspanntes und komfortables Familienleben. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Optimal auch als Kapitalanlage, da kein Bauzwang auf diesem Wohngrundstück lastet. Gerne stehen wir für Fragen rund um die Bebauung zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Hofstetten liegt als Ortsteil in der Gemeinde Hitzhofen, die sich im malerischen oberbayerischen Landkreis Eichstätt befindet. Diese idyllische Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zur Natur und ihre ruhige Atmosphäre aus. Der Ortsteil ist gut gelegen zwischen den Städten Ingolstadt und Eichstätt und bietet eine günstige Entfernung zu beiden Standorten. Ingolstadt ist etwa 25 km entfernt, während Eichstätt nur ca. 20 km entfernt liegt. Nächste Bahnstation in Eitensheim ca. 3 km und die A9 ist ca. 15 km entfernt. Hofstetten hat einen eigenen Kindergarten, Gaststätten, eine Kirche und einen Dorfladen, in unmittelbarer Nähe.

Weitere Angaben / Freitext: * voll erschlossenes Wohngrundstück * Südausrichtung * KEIN Bauzwang * kein Abriss

Objektnummer: 647.001

Ihr Traumhaus beginnt hier: Schöner Bauplatz in ruhiger Lage mit Südausrichtung

Preis: 310.000 €

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen einen attraktiven Bauplatz ohne Abrisshaus von ca. 518 Quadratmetern, der voll erschlossen und bereit ist, Ihr neues Zuhause zu werden. Dieses Grundstück besticht durch seine ruhige Lage und die herrliche Südausrichtung, die für sonnige Tage und angenehme Stunden im Freien sorgt. Die Bebauung gibt der Bebauungsplan vor, die Möglichkeiten liegen hierbei für ein Einfamilienhaus (Erdgeschoss plus Dachgeschoss), oder Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung - die Flexibilität dieses Bauplatzes ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einer ruhigen Umgebung und dem gewachsenen Wohnbaugebiet bietet dieser Bauplatz die ideale Kulisse für ein entspanntes und komfortables Familienleben. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Optimal auch als Kapitalanlage, da kein Bauzwang auf diesem Wohngrundstück lastet. Gerne stehen wir für Fragen rund um die Bebauung zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Hitzhofen, Deutschland](#)

Ihr Traumhaus beginnt hier: Schöner Bauplatz in ruhiger Lage mit Südausrichtung

Preis: 310.000 €

Produktbilder





**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.