

Traumhaftes Baugrundstück in Herbolzheim: Naturverbundenes Wohnen am Rande der Stadt

Preis: 235.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245596>

Artikelnummer #245596

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg

Telefon: 0761-2190

Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 05.04.24

Preis

Preis: 235.000 €

Provision: 3,57 %

Details

Grundstücksfläche: 445 (m²)

Traumhaftes Baugrundstück in Herbolzheim: Naturverbundenes Wohnen am Rande der Stadt

Preis: 235.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Herbolzheim, wo die Natur zum Greifen nah ist und gleichzeitig die Anbindung an die Stadt und den Bahnhof optimal ist. Diese beiden 448 m² großen Baugrundstücke bieten Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer idyllischen Umgebung zu verwirklichen. Das neuerschlossene Gebiet von Herbolzheim zeichnet sich nicht nur durch seine Nähe zur Natur aus, sondern auch durch seine optimale Erreichbarkeit. Der Bahnhof ist nur einen kurzen Pendelweg entfernt, was diese Lage besonders attraktiv für Berufspendler macht. Gleichzeitig sind Sie auch schnell in der lebendigen Stadt, um von ihren Annehmlichkeiten zu profitieren. Dieses Angebot wird im Bieterverfahren präsentiert, und es besteht sogar die Möglichkeit, beide Grundstücke zusammen zu erwerben, um Ihren Wohntraum noch großzügiger zu gestalten. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein Stück Natur in Herbolzheim Ihr Zuhause zu nennen und gleichzeitig von der Nähe zur Stadt und den Verkehrsanbindungen zu profitieren. Entdecken Sie die Freiheit, Ihre Wohnträume ohne Einschränkungen zu realisieren! Die beiden benachbarten Grundstücke bieten eine ideale Lage und grenzenlose Gestaltungsfreiheit. Keine Baupflicht ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als erweiterter Gartenbereich oder für individuelle Wohnprojekte. Diese einzigartige Gelegenheit ist perfekt für Investoren, Bauherren und Privatpersonen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihre Möglichkeiten zu besprechen.

Lage: Die Stadt Herbolzheim, die nördlichste der Breisgauer Städte, liegt am Rande der Rheinebene und der Lößhügelzone. Die günstige Verkehrslage und das bevorzugte Klima haben zur guten Stadtentwicklung mit ca. 11.100 Einwohnern beigetragen. Zahlreiche Behörden und Verwaltungen haben hier ihren Sitz. Handel, Handwerk, Gewerbe und Industrie sorgen für ein pulsierendes wirtschaftliches Leben. Zur medizinischen Versorgung gehören zahlreiche niedergelassene Ärzte verschiedener Fachrichtungen. Durch den Autobahnanschluss und der Rheintallinie der Bundesbahn verfügt Herbolzheim über eine hervorragende, überregionale Verkehrsanbindung.

Weitere Angaben / Freitext: Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Objektnummer: 4593

Traumhaftes Baugrundstück in Herbolzheim: Naturverbundenes Wohnen am Rande der Stadt

Preis: 235.000 €

Beschreibung

Willkommen in Herbolzheim, wo die Natur zum Greifen nah ist und gleichzeitig die Anbindung an die Stadt und den Bahnhof optimal ist. Diese beiden 448 m² großen Baugrundstücke bieten Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer idyllischen Umgebung zu verwirklichen. Das neuerschlossene Gebiet von Herbolzheim zeichnet sich nicht nur durch seine Nähe zur Natur aus, sondern auch durch seine optimale Erreichbarkeit. Der Bahnhof ist nur einen kurzen Pendelweg entfernt, was diese Lage besonders attraktiv für Berufspendler macht. Gleichzeitig sind Sie auch schnell in der lebendigen Stadt, um von ihren Annehmlichkeiten zu profitieren. Dieses Angebot wird im Bieterverfahren präsentiert, und es besteht sogar die Möglichkeit, beide Grundstücke zusammen zu erwerben, um Ihren Wohntraum noch großzügiger zu gestalten. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein Stück Natur in Herbolzheim Ihr Zuhause zu nennen und gleichzeitig von der Nähe zur Stadt und den Verkehrsanbindungen zu profitieren. Entdecken Sie die Freiheit, Ihre Wohnträume ohne Einschränkungen zu realisieren! Die beiden benachbarten Grundstücke bieten eine ideale Lage und grenzenlose Gestaltungsfreiheit. Keine Baupflicht ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als erweiterter Gartenbereich oder für individuelle Wohnprojekte. Diese einzigartige Gelegenheit ist perfekt für Investoren, Bauherren und Privatpersonen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihre Möglichkeiten zu besprechen.

Objekt Standort

[Herbolzheim, Deutschland](#)