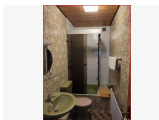
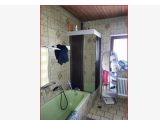
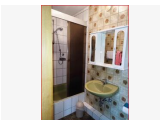
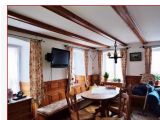
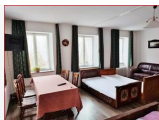
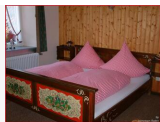
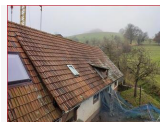
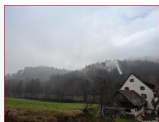


+++NEU-330.000 qm Grundstück im Glottertal bei Freiburg mit Bauernhof +5 Ferienwohnungen +++

Preis: 2.320.000 €



Artikel

Artikelnummer #200942

Anbieter

Immoteam Baden

Kontaktperson: Stefan Toll

Telefon: 07641 / 9691929 Lorettost. 32, 79100 Freiburg im Breisgau,
Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 09.02.22

Preis

Preis: 2.320.000 €

Provision: 3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Details

Grundstücksfläche: 330.000 (m²)

+++NEU-330.000 qm Grundstück im Glottertal bei Freiburg mit Bauernhof +5 Ferienwohnungen +++

Preis: 2.320.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir bieten Ihnen hier ein einzigartiges Objekt mitten im schönen Schwarzwald an. Es handelt sich hierbei um einen Bauernhof mit 5 Ferienwohnungen für Urlauber bzw. Feriengäste. Grundsätzlich ist das Haus auch aufteilungsfähig nach WEG, d.h. es können nach Antrag auch eventuell nach Genehmigung auch mehrere Wohnungen auf einem eigenen Grundbuch erstellt werden. Das Grundstück umfasst insgesamt eine Fläche von ca. 33 ha = 330.000 qm (mit ca. 16 ha Wiesen- ca. ca. 17 ha Waldfläche). Das Wohnhaus mit den 5 Ferienwohnungen befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von ca. 3.400 m², die Wohn- und Nutzfläche beträgt ca.495 m². Unter dem Haus ist seinerzeit ein großzügiges Kellergewölbe gebaut worden. Bei der Nutzung bzw. eventuellen Bebauung des Grundstücks ist § 35 des Baurechts entscheidend. Was bedeutet bebaubar nach 35 Außengebiet? " Liegt ein Grundstück hingegen im Außenbereich, so ist eine Bebauung grundsätzlich nur für so genannte privilegierte Bauvorhaben beispielsweise der Land- oder Forstwirtschaft zulässig, § 35 BauGB." . Um eine eventuelle Bebauung genehmigt zu bekommen, sollte man sich eng mit der zuständigen Behörde (Hauptamt der Gemeinde Glottertal) abstimmen und eventuell eine Bauvoranfrage stellen. Was darf im Außenbereich gebaut werden? Lediglich besondere, sogenannte „privilegierte“ Bauvorhaben sind im Außenbereich regelmäßig zulässig. Welche das sind, ist in § 35 Abs.1 BauGB aufgezählt: z.B. Landwirtschaftlicher Betrieb. Wohnbebauung. Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude. Ersatzneubau. . Bauliche Erweiterungen.

Lage: Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Lage im Ortsteil von Glottertal, dem Föhrental. Das Seitental liegt ca. 2km vom Ortskern des Glottertal entfernt. Das Glottertal liegt sehr verkehrsgünstig nur 10 Minuten ab der Autobahnausfahrt A5 Freiburg Nord am Westrand des Südschwarzwaldes. Nur 25 Minuten benötigt man für den Ausflug in den Hochschwarzwald. Und genauso schnell hat man die Französische Grenze und das Elsass erreicht. Oder wie wär's mit einem Stadtbummel durch die herrliche Altstadt der Zähringerstadt Freiburg. Und wer das Glottertal nur aus dem Fernsehen als Drehort für die „Schwarzwaldklinik“ kennt, sollte sich davon überzeugen, dass es hier mindestens so malerisch ist wie im Film - wenn nicht gar noch schöner.

Weitere Angaben / Freitext: Das Käuferhonorar beträgt 3 % zzgl.19 % MwSt. = 3,57 % inkl. MwSt. Dieses Angebot ist nur für Sie persönlich bestimmt. Die Weitergabe verpflichtet zum Schadensersatz. Wir sind bemüht unsere Angaben so genau und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Angaben und Unterlagen der Auftraggeber verlassen müssen, übernehmen wir keinerlei Gewähr für den Inhalt des Exposés. Besichtigung nach Terminvereinbarung nur mit unserem Büro. Selbständige Besichtigungen sind vom Eigentümer unerwünscht. Rufen Sie Herrn Stefan Toll unter 07641-96 91 929 an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage www.immoteam-baden.de ++SUCHEN-Für Eigentümer:+++ Wir suchen für vorgemerkte Kunden weitere Grundstücke oder Wohnungen oder Häuser zum Vermieten oder Verkauf. Rufen Sie mich an unter 07641-96 91 929 oder senden Sie mir eine E-Mail an st@immoteam-baden.de. Dieser Service ist kostenfrei für Sie als Eigentümer. Oder besuchen Sie uns in unserem Immobiliencenter in 79100 Freiburg, Lorettostr. 32.

Objektnummer: 206

+++NEU-330.000 qm Grundstück im Glottertal bei Freiburg mit Bauernhof +5 Ferienwohnungen +++

Preis: 2.320.000 €

Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein einzigartiges Objekt mitten im schönen Schwarzwald an. Es handelt sich hierbei um einen Bauernhof mit 5 Ferienwohnungen für Urlauber bzw. Feriengäste. Grundsätzlich ist das Haus auch aufteilungsfähig nach WEG, d.h. es können nach Antrag auch eventuell nach Genehmigung auch mehrere Wohnungen auf einem eigenen Grundbuch erstellt werden. Das Grundstück umfasst insgesamt eine Fläche von ca. 33 ha = 330.000 qm (mit ca. 16 ha Wiesen- ca. ca. 17 ha Waldfläche). Das Wohnhaus mit den 5 Ferienwohnungen befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von ca. 3.400 m², die Wohn- und Nutzfläche beträgt ca.495 m². Unter dem Haus ist seinerzeit ein großzügiges Kellergewölbe gebaut worden. Bei der Nutzung bzw. eventuellen Bebauung des Grundstücks ist § 35 des Baurechts entscheidend. Was bedeutet bebaubar nach 35 Außengebiet? " Liegt ein Grundstück hingegen im Außenbereich, so ist eine Bebauung grundsätzlich nur für so genannte privilegierte Bauvorhaben beispielsweise der Land- oder Forstwirtschaft zulässig, § 35 BauGB." . Um eine eventuelle Bebauung genehmigt zu bekommen, sollte man sich eng mit der zuständigen Behörde (Hauptamt der Gemeinde Glottertal) abstimmen und eventuell eine Bauvoranfrage stellen. Was darf im Außenbereich gebaut werden? Lediglich besondere, sogenannte „privilegierte“ Bauvorhaben sind im Außenbereich regelmäßig zulässig. Welche das sind, ist in § 35 Abs.1 BauGB aufgezählt: z.B. Landwirtschaftlicher Betrieb. Wohnbebauung. Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude. Ersatzneubau. . Bauliche Erweiterungen.

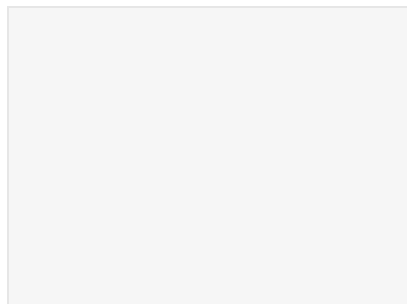
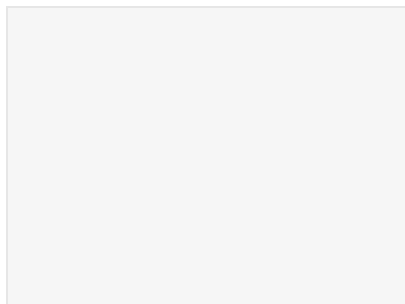
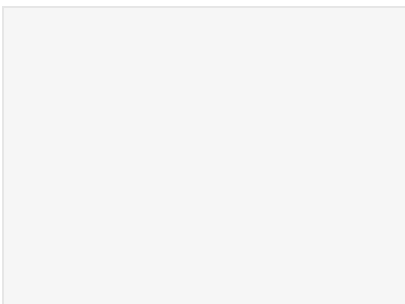
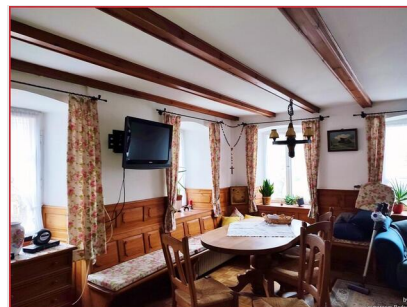
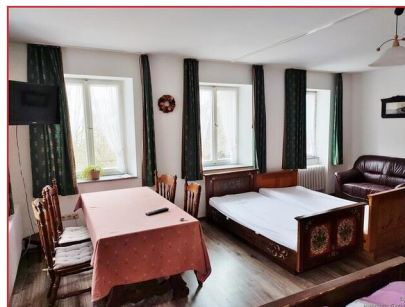
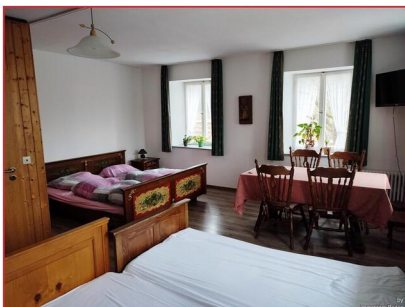
Objekt Standort

[Glottertal, Deutschland](#)

+++NEU-330.000 qm Grundstück im Glottertal bei Freiburg mit Bauernhof +5 Ferienwohnungen +++

Preis: 2.320.000 €

Produktbilder



+++NEU-330.000 qm Grundstück im Glottertal bei Freiburg mit Bauernhof +5 Ferienwohnungen +++

Preis: 2.320.000 €

