

Sonniges Grundstück für genehmigtes Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen in begehrter Lage von FFB

Preis: 470.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243384>
Artikelnummer #243384

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.02.24

Preis

Preis: 470.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 291 (m²)

Sonniges Grundstück für genehmigtes Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen in begehrter Lage von FFB

Preis: 470.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses attraktive und gut ausgerichtete Baugrundstück für ein modernes Einfamilienhaus, in beliebter und familienfreundlicher Lage von Fürstenfeldbruck, wird von uns im Alleinauftrag angeboten. Es umfasst etwa 291 qm und ist direkt von der ruhigen Anliegerstraße aus zugänglich. Die Baugenehmigung für ein Haus mit zwei Vollgeschossen, Keller und Satteldach liegt bereits vor. Sie bezieht sich auf einen Baukörper von ca. 10,99 Meter Länge und ca. 6,39 Meter Breite sowie eine Garage und einen Stellplatz. Realisierbar wären fünf Zimmer auf ca. 109 qm Wohnfläche. Gerne senden wir Ihnen, bei näherem Interesse, die entsprechenden Pläne zu. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Grundstück liegt in ruhiger und begehrter Wohnlage im Osten der Kreistadt Fürstenfeldbruck. Es erwartet Sie eine angenehme, familienfreundliche Nachbarschaft in einem reinen Wohngebiet. Die große Kreisstadt Fürstenfeldbruck mit ca. 37.000 Einwohnern liegt ca. 25 km westlich von München und verfügt über eine gute Infrastruktur mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Apotheken und guten Kinderbetreuungsmöglichkeiten. Ein breites Bildungsangebot ist vorhanden: Vier Grund- und zwei Hauptschulen, eine Realschule, zwei Gymnasien, eine Berufs- und Berufsaufbauschule sowie eine landwirtschaftliche Fachschule. Darüber hinaus bietet die Stadt einen hohen Freizeit- und Erholungswert. So stehen unter anderem ein Hallenbad, ein Freibad, Tennisplätze, ein Eisstadion, das Erholungsgebiet Pucher Meer sowie ein Kultur- und Freizeitzentrum mit Veranstaltungsforum zur Verfügung. Mit der S-Bahn ist eine rasche Anbindung nach München gewährleistet. Mit dem Auto sind Sie in drei Minuten an der Anschlussstelle zur B471 über die Sie sowohl die A8 als auch die A96 schnell erreichen und in Kürze nach München, an den Ammersee oder ins Fünfseenland gelangen.

Weitere Angaben / Freitext: Die Zufahrt zum hinterliegenden Grundstück verläuft an der Ostgrenze des Grundstücks. Auch dieses Grundstück wird aktuell neu bebaut. Erst wenn die Bauarbeiten auf dem hinterliegenden Grundstück weitgehend abgeschlossen sind, kann mit der Bebauung des zum Verkauf stehenden Grundstücks begonnen werden.

Objektnummer: 852.104

Sonniges Grundstück für genehmigtes Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen in begehrter Lage von FFB

Preis: 470.000 €

Beschreibung

Dieses attraktive und gut ausgerichtete Baugrundstück für ein modernes Einfamilienhaus, in beliebter und familienfreundlicher Lage von Fürstenfeldbruck, wird von uns im Alleinauftrag angeboten. Es umfasst etwa 291 qm und ist direkt von der ruhigen Anliegerstraße aus zugänglich. Die Baugenehmigung für ein Haus mit zwei Vollgeschossen, Keller und Satteldach liegt bereits vor. Sie bezieht sich auf einen Baukörper von ca. 10,99 Meter Länge und ca. 6,39 Meter Breite sowie eine Garage und einen Stellplatz. Realisierbar wären fünf Zimmer auf ca. 109 qm Wohnfläche. Gerne senden wir Ihnen, bei näherem Interesse, die entsprechenden Pläne zu. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

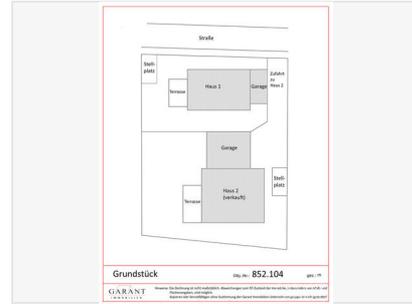
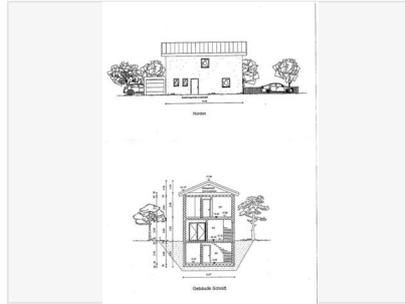
Objekt Standort

[Fürstenfeldbruck, Deutschland](#)

Sonniges Grundstück für genehmigtes Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen in beehrter Lage von FFB

Preis: 470.000 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN