

Grünland, Kapitalanlage oder Spekulationsgrundstück

Preis: 960.000 €



Artikel URL: <https://wohnverdient.de/232594>
Artikelnummer #232594

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 10.08.23

Preis

Preis: 960.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 4.000 (m²)

Grünland, Kapitalanlage oder Spekulationsgrundstück

Preis: 960.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das ca. 4.000 qm große, sonnige, ebene Grundstück gehört zur Gemeinde Friedrichshafen-Kluftern und liegt zwischen einem Baugebiet und Freilandflächen. Momentan wird das Grundstück landwirtschaftlich genutzt. Da das Grundstück direkt an ein Baugebiet angrenzt, bietet sich diese Investition zur Kapitalanlage und Spekulation, weil es aufgrund seiner Lage nicht ausgeschlossen ist, dass es in Zukunft als Baugebiet ausgewiesen werden könnte. Das Grundstück ist über eine öffentliche Straße erreichbar. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Grundstück befindet sich verkehrsgünstig aber in ruhigem Außenbereich von Friedrichshafen im Ortsteil Kluftern.

Weitere Angaben / Freitext: Um ein konkretes Vorhaben zu klären ist es möglich, bei der zuständigen Behörde eine Anfrage schriftlich (kostenpflichtig) zu stellen. Ein Teilkauf von den gesamten 4.000 qm ist auch möglich.

Objektnummer: 937.519

Grünland, Kapitalanlage oder Spekulationsgrundstück

Preis: 960.000 €

Beschreibung

Das ca. 4.000 qm große, sonnige, ebene Grundstück gehört zur Gemeinde Friedrichshafen-Kluftern und liegt zwischen einem Baugebiet und Freilandflächen. Momentan wird das Grundstück landwirtschaftlich genutzt. Da das Grundstück direkt an ein Baugebiet angrenzt, bietet sich diese Investition zur Kapitalanlage und Spekulation, weil es aufgrund seiner Lage nicht ausgeschlossen ist, dass es in Zukunft als Baugebiet ausgewiesen werden könnte. Das Grundstück ist über eine öffentliche Straße erreichbar. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

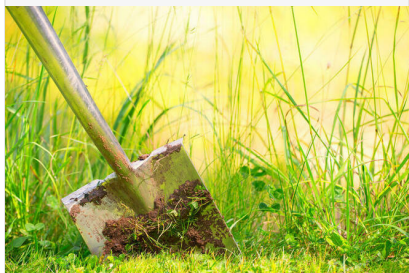
Objekt Standort

[Friedrichshafen, Deutschland](#)

Grünland, Kapitalanlage oder Spekulationsgrundstück

Preis: 960.000 €

Produktbilder





**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.