

++Freiburg-Wiehre/Lorettoberg: GRUNDSTÜCK IN BESTLAGE ++ca.450m² bebaubare Fläche, Westhanglage

Preis: 1.000.000 €



Artikel

Artikelnummer #110639

Anbieter

Christian Müller Immobilien
Telefon: 07661-908890
Fax: 07661 -90 88 91
Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 1.000.000 €
Provision: Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt, auf den angegebenen Grundstückswert von € 1,000,000,00

Details

Grundstücksfläche: 450 (m²)

++Freiburg-Wiehre/Lorettoberg: GRUNDSTÜCK IN BESTLAGE ++ca.450m² bebaubare Fläche, Westhanglage

Preis: 1.000.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Der Lorettoberg, der in Freiburg auch Josephsbergle genannt wird, ist ein Höhenrücken im Südwesten des Stadtteils Wiehre in der Stadt Freiburg im Breisgau. An seiner höchsten Stelle ist er bewaldet und 384,5 m hoch. Er teilt den Bezirk Unterwiehre-Süd und grenzt im Westen an den Stadtteil Vauban. 500 m nördlich des „Gipfels“ befindet sich ein 348 m hoher Bergsporn, in dessen Nähe die namensgebende Loretto-Kapelle steht: der Name leitet sich vom, nach dem Petersdom in Rom zweitwichtigsten, italienischen (Marien-)Wallfahrtsort Loreto her. Mit dem sich ebenfalls auf der Höhe befindlichen Schloss-Café ist der Lorettoberg ein beliebtes Ausflugs-, Spaziergangs- und Naherholungsziel.

Weitere Angaben / Freitext: Ein erfolgreiches Architekturbüro aus dem Dreisamtal begleitet Sie bei der Ausschreibung, Vergabe und Erstellung des beschriebenen und dargestellten Einfamilienhauses. Der Verkaufspreis von € 1.000.000,00,- beinhaltet das baureife Grundstück inkl. der Baugenehmigung und den Abbruch des Bestandsobjekts. Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt. auf den angegebenen Grundstückswert von € 1.000.000,00,- HINWEIS: Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis (€ 900.000,00,-), fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Objektnummer: KWGH3

++Freiburg-Wiehre/Lorettoberg: GRUNDSTÜCK IN BESTLAGE ++ca.450m² bebaubare Fläche, Westhanglage

Preis: 1.000.000 €

Beschreibung

Dieses momentan bebaute Grundstück hat eine Größe von ca. 450 m². Es befindet sich in hervorragender Westhang-Aussichtslage hoch oben auf dem Lorettoberg. Das Bestandsobjekt, welches sich aktuell noch auf dem Grundstück befindet, wird abgebrochen und entfernt. Ihnen bleibt ein erstklassiges und sonniges Grundstück, welches zur Bebauung erschlossen und vorbereitet ist. Bei der Vorbereitung, Planung und Bebauung des Einfamilienhauses, wird Sie ein erfolgreiches und etabliertes Architekturbüro aus dem Dreisamtal begleiten und Ihre persönlichen Wünsche in das Projekt einfließen lassen. Bitte kontaktieren Sie uns und vereinbaren einen persönlichen Termin um weitere Details zur Lage und Bebauung besprechen zu können.

Objekt Standort

[12, Wiehre, Kapellenweg, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland](#)

++Freiburg-Wiehre/Lorettoberg: GRUNDSTÜCK IN BESTLAGE ++ca.450m² bebaubare Fläche, Westhanglage

Preis: 1.000.000 €

Produktbilder

