

Baugrundstück in Ernsgaden

Preis: 251.750 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243233>
Artikelnummer #243233

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.02.24

Preis

Preis: 251.750 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 530 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Baugrundstück in Ernsgaden

Preis: 251.750 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Am Ortsrand von Ernsgaden liegt dieses schöne, sonnige Grundstück und wartet auf "seine Bebauung" durch Sie. Im Dezember 2023 wurde durch das Landratsamt Pfaffenhofen eine Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit Garage bestätigt. Umgeben von vielen Familienhäusern finden Sie hier Ruhe und können Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ernsgaden ist umgeben von Badeseen der Nöttinger Heide, in einem Naturschutzgebiet und durch viele Radwege gut erschlossen. Grundschule, zwei Kindergärten, Kinderkrippe, Allgemeinarzt, Bäcker und Getränkemarkt finden Sie direkt im Ort. Von hier aus erreichen Sie die BAB 9 innerhalb von ca. 5 Minuten und Ingolstadt in ca. 15 Minuten. Für Pendler ist die Zuganbindung direkt im Ort sehr interessant.

Weitere Angaben / Freitext: Das Grundstück muss durch den Eigentümer noch genau vermessen werden. Der QM Preis liegt bei 475,00 Euro. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 632.035

Baugrundstück in Ernsgaden

Preis: 251.750 €

Beschreibung

Am Ortsrand von Ernsgaden liegt dieses schöne, sonnige Grundstück und wartet auf "seine Bebauung" durch Sie. Im Dezember 2023 wurde durch das Landratsamt Pfaffenhofen eine Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit Garage bestätigt. Umgeben von vielen Familienhäusern finden Sie hier Ruhe und können Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Ernsgaden, Deutschland](#)

Baugrundstück in Ernsgaden

Preis: 251.750 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.