

# RE/MAX Hochwertiges PREMIUM Panorama- Baugrundstück Juwel mit Baugenehmigung in EM-Mundingen

Preis: 895.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246009>

Artikelnummer #246009

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**

**Telefon:** 07621-9868821

Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 12.04.24

## Preis

**Preis:** 895.000 €

**Provision:** 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

## Details

**Grundstücksfläche:** 1.423 (m<sup>2</sup>)

# RE/MAX Hochwertiges PREMIUM Panorama-Baugrundstück Juwel mit Baugenehmigung in EM-Mundingen

Preis: 895.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Wir von RE/MAX Immobilien \*Fritz Bruchmann\* Ihr erfahrener Makler, Experte & Vermittlungsprofi vor Ort, erste Adresse rund um Immobilien und langjähriger Partner für die Region freuen uns, Ihnen heute folgende spannende Immobilie zum Kauf präsentieren zu dürfen: RE/MAX Hochwertiges PREMIUM Panorama-Baugrundstück Juwel mit Baugenehmigung in EM-Mundingen Das leicht erhöhte traumhafte ca. 1.423 m<sup>2</sup> große Baugrundstück für einen unverbaubarem und unverwechselbaren Panoramablick in die nähere Umgebung und die Weiten des Schwarzwalds zeichnet eine eine einzigartige hochwertige Lage aus. Nicht nur ist es verwurzelt inmitten des historisch gewachsenen Ortes und einer natürlichen Wohnumgebung, sondern auch umgeben von idyllischer malerischer Natur mit dem Highlight der majestätischen Burgruine Landeck als Blickfang. Diese können Sie schon sehr bald auf Ihrer neuen Terrassenwohnung, Panoramawohnung oder Dachterrassenwohnung jeden Tag z.B. bei einem guten Mundinger Wein in der Abendsonne oder Tasse Tee/Kaffee in der Morgensonne bewundern. Die Baupläne mit Baugenehmigung sehen so den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 6 bzw. bis zu 8 Wohneinheiten vor. Und das Beste ist, die kostenintensiven Vorarbeiten mit Erstellung von Bauplänen und Einholung einer Baugenehmigung sind nicht nur schon alle erledigt, sondern sogar schon im Verkaufspreis von 895.000,- € inklusive und gibt das Ihnen natürlich absolute SICHERHEIT für Ihr Bauvorhaben. Wir wenden uns hiermit explizit an folgende Zielgruppen: Private Investoren, Große und kleine Bauunternehmen und Entwickler von Neubau Bauprojekten und sind wir auch offen für Baugemeinschaften, die das Grundstück gemeinsam kaufen und bebauen wollen. IHR WOHNTRAUM WIRD HIER WAHR! Packen Sie daher jetzt die Gelegenheit beim Schopf und treffen die vielleicht beste Entscheidung Ihres Lebens: Zögern Sie nicht zu lange, machen Sie Nägel mit Köpfen und vereinbaren Sie am besten direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

**Lage:** HERZLICH WILLKOMMEN IN EMMENDINGEN MUNDINGEN Emmendingen liegt im Norden zu Freiburg im schönen Schwarzwald. 1139 wird Mundingen erstmals in einer Urkunde genannt. Seit 1974 ist Mundingen Teil der Gemeinde Emmendingen und liegt nordwestlich der gleichnamigen Kernstadt. Es leben rund 2000 Menschen in Mundingen. Damit ist Mundingen der größte eingemeindete Stadtteil Emmendingens. Besonders lange Tradition, nämlich 800 Jahre, hat der Weinbau in Mundingen. Dank des fruchtbaren Bodens und der sonnigen Lage wachsen hier sehr edle Rebsorten. Der Ort besitzt außerdem seine eigene Winzergenossenschaft. In der Region gibt es Wildschweine und Rehe. Insbesondere die Sehenswürdigkeit die Burgruine Landeck in der Nähe, aber auch die wundervolle Landschaft und Natur lädt zu Spaziergängen und ambitionierten Wanderungen rund um Mundingen und im Schwarzwald ein. Das Grundstück hat eine traumhafte ruhige Lage in einer von Natur umgebenen kleinen zaubernden Wohngegend. Hier können Sie das Leben in vollen Zügen genießen und atmen die gute frische Luft des südlichen Schwarzwald jeden Tag ein. Kindergärten und Schulen sind nicht weit entfernt und schnell zu erreichen. Auch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs haben Sie in wenigen Minuten im Auto und teilweise auch zu Fuß und per Rad erreicht. Gut für Ihre Gesundheit sind auch die vielfältigen Möglichkeiten im Sommer sommerliche Aktivitäten wie Mountainbiken und im Winter Wintersport zu betreiben. Nach Emmendingen Zentrum sind es nur ca. 3 km und bei Bedarf erreichen Sie die Autobahn in ca. 4 km. ÜBERÖRTLICHE ANBINDUNG/ENTFERNUNGEN: Nächstgelegene größere Städte - Offenburg ca. 41 Min. - Villingen-Schwenningen: ca. 1 Std. 21 Min. - Freiburg: ca. 25 Min. - Basel (Schweiz): ca. 1 Std. - Schaffhausen (Schweiz): ca. 2 Std. Verbindungsstraßen: B3 Autobahn: Anschlussstelle A5 Teningen Nächste Flughäfen: - EuroAirport Basel/Mulhouse/Freiburg: ca. 55 Min. - BadenAirpark Flughafen Karlsruhe / Baden-Baden: ca. 1 Std. - Zürich: ca. 2 Std.

# RE/MAX Hochwertiges PREMIUM Panorama- Baugrundstück Juwel mit Baugenehmigung in EM-Mundingen

Preis: 895.000 €

**Weitere Angaben / Freitext:** RE/MAX Hochwertiges PREMIUM Panorama-Baugrundstück Juwel mit Baugenehmigung in EM-Mundingen Basiert auf einer von RE/MAX durchgeführten professionellen Immobilienbewertung Kaufpreis: 895.000,- Euro (entspricht nur ca. 629,- Euro pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche) Haben wir Ihr Interesse geweckt? >> Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. WICHTIG! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Kaufnebenkosten: 5% Grunderwerbssteuer ca. 1,5% Notarkosten / Grundbuch 4,76% Maklerprovision inkl. 19% MwSt. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr, Haftung und Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen.

\*\*\*\*\* Niemand vermittelt weltweit mehr Immobilien als RE/MAX - Legen auch Sie daher den Verkauf und/oder die Vermietung Ihrer Immobilie vertrauensvoll in die Hände von RE/MAX. Sie wollen wissen, was Ihre Immobilie heute auf dem Markt wert ist? Gerne komme ich unverbindlich für eine kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie vorbei. Kennen Sie jemanden, der eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchte? Ich freue mich auf Ihre Empfehlung! Mit freundlichen Grüßen Ihr 1. Ansprechpartner von RE/MAX - Fritz Bruchmann RE/MAX IMMOBILIEN, Zertifizierter Immobilienmakler, +49 (0)17657701049, +49 (0)76188850024, fritz.bruchmann@remax.de, www.remax.de, www.bruchmann-remax.de \*\*\*\*\*

**Objektnummer:** FB-2023-485

# RE/MAX Hochwertiges PREMIUM Panorama- Baugrundstück Juwel mit Baugenehmigung in EM-Mundingen

Preis: 895.000 €

## Beschreibung

Wir von RE/MAX Immobilien \*Fritz Bruchmann\* Ihr erfahrener Makler, Experte & Vermittlungsprofi vor Ort, erste Adresse rund um Immobilien und langjähriger Partner für die Region freuen uns, Ihnen heute folgende spannende Immobilie zum Kauf präsentieren zu dürfen: RE/MAX Hochwertiges PREMIUM Panorama-Baugrundstück Juwel mit Baugenehmigung in EM-Mundingen Das leicht erhöhte traumhafte ca. 1.423 m<sup>2</sup> große Baugrundstück für einen unverbaubaren und unverwechselbaren Panoramablick in die nähere Umgebung und die Weiten des Schwarzwalds zeichnet eine eine einzigartige hochwertige Lage aus. Nicht nur ist es verwurzelt inmitten des historisch gewachsenen Ortes und einer natürlichen Wohnumgebung, sondern auch umgeben von idyllischer malerischer Natur mit dem Highlight der majestätischen Burgruine Landeck als Blickfang. Diese können Sie schon sehr bald auf Ihrer neuen Terrassenwohnung, Panoramawohnung oder Dachterrassenwohnung jeden Tag z.B. bei einem guten Mundinger Wein in der Abendsonne oder Tasse Tee/Kaffee in der Morgensonne bewundern. Die Baupläne mit Baugenehmigung sehen so den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 6 bzw. bis zu 8 Wohneinheiten vor. Und das Beste ist, die kostenintensiven Vorarbeiten mit Erstellung von Bauplänen und Einholung einer Baugenehmigung sind nicht nur schon alle erledigt, sondern sogar schon im Verkaufspreis von 895.000,- € inklusive und gibt das Ihnen natürlich absolute SICHERHEIT für Ihr Bauvorhaben. Wir wenden uns hiermit explizit an folgende Zielgruppen: Private Investoren, Große und kleine Bauunternehmen und Entwickler von Neubau Bauprojekten und sind wir auch offen für Baugemeinschaften, die das Grundstück gemeinsam kaufen und bebauen wollen. IHR WOHNTRAUM WIRD HIER WAHR! Packen Sie daher jetzt die Gelegenheit beim Schopf und treffen die vielleicht beste Entscheidung Ihres Lebens: Zögern Sie nicht zu lange, machen Sie Nägel mit Köpfen und vereinbaren Sie am besten direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

## Objekt Standort

[Emmendingen, Deutschland](#)