

# Baugrundstück mit Altbestand in wunderschöner Lage!

Preis: 1.050.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/224650>

Artikelnummer #224650

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 28.03.23

## Preis

**Preis:** 1.050.000 €

**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)

## Details

**Grundstücksfläche:** 1.307 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.05.24

# Baugrundstück mit Altbestand in wunderschöner Lage!

Preis: 1.050.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Grundstück befindet sich in Donauwörth im Stadtteil Riedlingen im schwäbischen Landkreis Donau-Ries in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung. Es bietet Ihnen optimale Möglichkeiten, moderne Bauvorhaben zu verwirklichen. Auf dem Grundstück steht derzeit noch ein Wohnhaus und zwei Garagen. Diese können abgerissen werden, um Platz für Ihr Bauvorhaben zu schaffen. Der Abriss und die Entsorgung wird vom Eigentümer übernommen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 1.307 qm und ist voll erschlossen. Überzeugen Sie sich von den Qualitäten des Grundstücks und rufen Sie mich heute noch an! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Donauwörth liegt malerisch am Zusammenfluss von Donau und Wörnitz mitten in Bayerisch-Schwaben. Die Oberzentren Augsburg und Ingolstadt sind mit dem Auto jeweils etwa eine halbe Stunde entfernt. Die Städte Ulm und Nürnberg erreicht man jeweils in etwa einer Autostunde. Direkt an der "Romantischen Straße" gelegen, bieten Donauwörth und seine Umgebung vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

**Objektnummer:** 311.277

---

# Baugrundstück mit Altbestand in wunderschöner Lage!

Preis: 1.050.000 €

## Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in Donauwörth im Stadtteil Riedlingen im schwäbischen Landkreis Donau-Ries in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung. Es bietet Ihnen optimale Möglichkeiten, moderne Bauvorhaben zu verwirklichen. Auf dem Grundstück steht derzeit noch ein Wohnhaus und zwei Garagen. Diese können abgerissen werden, um Platz für Ihr Bauvorhaben zu schaffen. Der Abriss und die Entsorgung wird vom Eigentümer übernommen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 1.307 qm und ist voll erschlossen. Überzeugen Sie sich von den Qualitäten des Grundstücks und rufen Sie mich heute noch an! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Donauwörth, Deutschland](#)

# Baugrundstück mit Altbestand in wunderschöner Lage!

Preis: 1.050.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.