



# Bauplatz für Doppelhaus oder mehrere Wohneinheiten in Feldrandlage

Preis: 625.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Grundstück befindet sich in einem Neubaugebiet, in welchem der Bebauungsplan demnächst tatsächlich doch verabschiedet werden soll. B-Plan, Text und alle erforderlichen Unterlagen sowie Informationen über den derzeitigen zeitlichen Ablauf erhalten Sie bei Interesse gerne. Beim genannten Kaufpreis sind die Erschließungskosten noch nicht enthalten, aber es kommt noch eine Rückerstattung zum Abzug, sodass sich hier in Summe ein äußerst attraktives Angebot ergibt. Das Gesamtgrundstück kann nach dem B-Plan-Entwurf als Doppelhaus in II-geschossiger Bauweise mit Flachdach bebaut werden. Auch ein Mehrfamilienhaus ist möglich. Gerne informieren wir Sie persönlich über die Details und die genauen Berechnungen der Erschließungskosten und Rückerstattung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** \* Südgarten mit viel Freiraum bis zu den Nachbarn \* an einer Grundstücksseite Ortsrandlage \* kleines Baugebiet \* sehr sonnig \* schnell auf der Autobahn, am Flughafen, in Esslingen und in Stuttgart

**Weitere Angaben / Freitext:** Lange wurde um die Umlegung gekämpft, doch inzwischen konnten auch die baurechtlich-politischen Hürden genommen werden, sodass man sich nun über ein neues kleines Baugebiet freuen kann.

**Objektnummer:** 497.058

---

# Bauplatz für Doppelhaus oder mehrere Wohneinheiten in Feldrandlage

Preis: 625.000 €

## Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in einem Neubaugebiet, in welchem der Bebauungsplan demnächst tatsächlich doch verabschiedet werden soll. B-Plan, Text und alle erforderlichen Unterlagen sowie Informationen über den derzeitigen zeitlichen Ablauf erhalten Sie bei Interesse gerne. Beim genannten Kaufpreis sind die Erschließungskosten noch nicht enthalten, aber es kommt noch eine Rückerstattung zum Abzug, sodass sich hier in Summe ein äußerst attraktives Angebot ergibt. Das Gesamtgrundstück kann nach dem B-Plan-Entwurf als Doppelhaus in II-geschossiger Bauweise mit Flachdach bebaut werden. Auch ein Mehrfamilienhaus ist möglich. Gerne informieren wir Sie persönlich über die Details und die genauen Berechnungen der Erschließungskosten und Rückerstattung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Denkendorf, Deutschland](#)

# Bauplatz für Doppelhaus oder mehrere Wohneinheiten in Feldrandlage

Preis: 625.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.