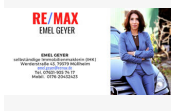


Baugrundstück in Buggingen

Preis: 355.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244226>

Artikelnummer #244226

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Emel Geyer

Telefon: 07631/ 9357417

Fax: 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 12.03.24

Preis

Preis: 355.000 €

Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)

Details

Grundstücksfläche: 900 (m²)

Baugrundstück in Buggingen

Preis: 355.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ihr Traum vom Leben im Grünen. Das hier angebotene Grundstück liegt unweit nördlich des Orskerns in einem großzügig angelegten Stadtviertel mit viel Grünflächen. Es befindet sich in zweiter Reihe hinter einem Einfamilienhaus mit Garten. Zwischen Müllheim und Bad Krozingen liegt der hübsche 4500 Einwohner Ort Buggingen. In wenigen Auto- oder Zugminuten sind Sie in Müllheim, auf der Autobahn A5 und in einer guten halben Stunde in Freiburg. In Buggingen finden Sie gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Sparkasse, u.v.m. Kindergarten, Grundschule und Sportanlagen liegen in fußläufiger Nähe, auch ein großer Supermarkt ist nur ein paar Minuten entfernt. Das hier angebotene Objekt ist ein großes Baugrundstück, auf dem nach Bebauungsplan ein bis zu ca. 140 m² Bungalow mit Wintergarten errichtet werden kann. oder ein Doppelhaushälfte bis zu ca. 120 m² (Die Bebauung ist nicht zwingend an die Hausbaufirma gebunden). Egal, ob Sie eine junge Familie mit Kindern sind, für die Sie ein Haus mit großem Garten wünschen oder ob Sie ein altersgerechtes ruhiges Haus ohne viele Treppen verwirklichen möchten - das Grundstück ist dafür ideal. Baugrundstück: Bei dem Baugrundstück handelt es sich um den ehemaligen Garten- und Ökonomieteil des Gebäudes. Nach einer Grundstücksteilung wird dieser separat als Baugrundstück verkauft. Derzeit ist es noch mit zwei Garagen, einer Scheune und einem Werkstattgebäude mit einer einfachen Wohnung bebaut. Nach dem Abriss dieser Gebäude kann dort zb. ein Bungalow mit ca. 140 m² Wohnfläche und Wintergarten sowie einer Doppelgarage und Carport neu gebaut werden. Die Zufahrt erfolgt durch ein Überfahrtsrecht über das Grundstück des Vorderhauses. Die Bebauung kann Ihnen die Hausbaufirma Peter Scheer aus Teningen erstellen und wird im KfW 40+ Standard auf Bodenplatte angeboten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf :-)

Lage: Zwischen Müllheim und Bad Krozingen liegt der hübsche 4500 Einwohner Ort Buggingen. In wenigen Auto- oder Zugminuten sind Sie in Müllheim, auf der Autobahn A5 und in einer guten halben Stunde in Freiburg. In Buggingen finden Sie gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Sparkasse, u.v.m. Kindergarten, Grundschule und Sportanlagen liegen in fußläufiger Nähe, auch ein großer Supermarkt ist nur ein paar Minuten entfernt.

Weitere Angaben / Freitext: Eine Besichtigung kann jederzeit nach vorheriger Terminabsprache über uns vereinbart werden. Die Eigentümer/Verkäufer/Vermieter wünschen ausdrücklich nicht, dass eigenständiger Kontakt mit ihnen aufgenommen wird. Wenden Sie sich bitte bei Interesse direkt an unser Unternehmen. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Käuferprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% vom Kaufpreis zzgl. 19% MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden vom Makler mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit, Aktualität und Maße übernehmen.

Objektnummer: EG-2024-098

Baugrundstück in Buggingen

Preis: 355.000 €

Beschreibung

Ihr Traum vom Leben im Grünen. Das hier angebotene Grundstück liegt unweit nördlich des Orskerns in einem großzügig angelegten Stadtviertel mit viel Grünflächen. Es befindet sich in zweiter Reihe hinter einem Einfamilienhaus mit Garten. Zwischen Müllheim und Bad Krozingen liegt der hübsche 4500 Einwohner Ort Buggingen. In wenigen Auto- oder Zugminuten sind Sie in Müllheim, auf der Autobahn A5 und in einer guten halben Stunde in Freiburg. In Buggingen finden Sie gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Sparkasse, u.v.m. Kindergarten, Grundschule und Sportanlagen liegen in fußläufiger Nähe, auch ein großer Supermarkt ist nur ein paar Minuten entfernt. Das hier angebotene Objekt ist ein großes Baugrundstück, auf dem nach Bebauungsplan ein bis zu ca. 140 m² Bungalow mit Wintergarten errichtet werden kann. oder ein Doppelhaushälfte bis zu ca. 120 m² (Die Bebauung ist nicht zwingend an die Hausbaufirma gebunden). Egal, ob Sie eine junge Familie mit Kindern sind, für die Sie ein Haus mit großem Garten wünschen oder ob Sie ein altersgerechtes ruhiges Haus ohne viele Treppen verwirklichen möchten - das Grundstück ist dafür ideal. Baugrundstück: Bei dem Baugrundstück handelt es sich um den ehemaligen Garten- und Ökonomieteil des Gebäudes. Nach einer Grundstücksteilung wird dieser separat als Baugrundstück verkauft. Derzeit ist es noch mit zwei Garagen, einer Scheune und einem Werkstattgebäude mit einer einfachen Wohnung bebaut. Nach dem Abriss dieser Gebäude kann dort zb. ein Bungalow mit ca. 140 m² Wohnfläche und Wintergarten sowie einer Doppelgarage und Carport neu gebaut werden. Die Zufahrt erfolgt durch ein Überfahrtsrecht über das Grundstück des Vorderhauses. Die Bebauung kann Ihnen die Hausbaufirma Peter Scheer aus Teningen erstellen und wird im KfW 40+ Standard auf Bodenplatte angeboten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf :-)

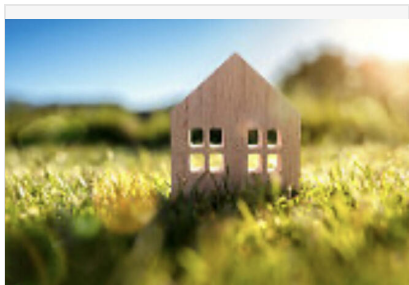
Objekt Standort

[Buggingen, Deutschland](#)

Baugrundstück in Buggingen

Preis: 355.000 €

Produktbilder



RE/MAX
EMEL GEYER

EMEL GEYER
selbständige Immobilienmaklerin (IHK)
Werderstraße 43, 79379 Müllheim
emel.geyer@remax.de
Tel. 07631-935 74 17
Mobil. 0176-20432423

