

Baugrundstück für Ihr Traumhaus im Zentrum von Büchlberg!

Preis: 90.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246146>
Artikelnummer #246146

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.04.24

Preis

Preis: 90.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 754 (m²)

Baugrundstück für Ihr Traumhaus im Zentrum von Büchlberg!

Preis: 90.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses vollerschlossene Baugrundstück mit ca. 754 qm befindet sich im Zentrum von Büchlberg. Das sonnige Grundstück in leichter Hanglage ist nach § 34 BauBG bebaubar. In der Nachbarschaft sind sowohl große Mehrfamilienhäuser als auch größere Einfamilienhäuser vorhanden. Es besteht kein Bauzwang. Nutzen Sie die schöne Jahreszeit und legen Sie los! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Büchlberg ist eine Gemeinde in Niederbayern im Landkreis Passau und liegt in der Region Donau-Wald im südlichen Bayerischen Wald, mit einer Einwohnerzahl von ca. 4.130 Einwohner. Büchlberg liegt in einer malerischen Landschaft, die von sanften Hügeln und dichten Wäldern geprägt ist. Die Region ist Teil des Bayerischen Waldes, eines der größten zusammenhängenden Waldgebiete Europas. Dadurch bietet Büchlberg eine wunderschöne natürliche Umgebung mit zahlreichen Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern & Radfahren. Der Ort selbst hat einen charmanten und traditionellen bayerischen Charakter. Er besteht aus gepflegten Häusern im ländlichen Stil, kleinen Bauernhöfen und einem gemütlichen Ortskern. In Büchlberg findet man Geschäfte, Restaurants und gemütliche Biergärten, in denen man bayerische Spezialitäten genießen kann. Alles für den täglichen Bedarf befindet sich fußläufig. Wie der Edeka Escherich mit Café, Bäckerei und Metzgerei, Getränkemarkt, Sparkasse, Raiffeisen-Bank, Apotheke, Friseur, Restaurants & Freibad. Ein Kindergarten und eine Grundschule befinden sich im Ort. Sportangebote wie Fußball, Volleyball & Tennis. Eine Besonderheit in Büchlberg sind definitiv die schönen Aussichtspunkte, wie zum Beispiel auf dem Büchlberger Aussichtsturm am Steinbruch. Von diesen hat man einen herzlichen Weitblick. Unter anderem befindet sich im Ort das bekannte Wellnesshotel Stemp. Hier findet sich Zeit zum Entspannen. Büchlberg ist ca. 14 km von der schönen Dreiflüssestadt Passau entfernt. Hier fließen die Flüsse Donau, Inn und Ilz zusammen und bieten eine beeindruckende Kulisse. Passau ist für seine barocke Altstadt, den imposanten Dom und die vielen kulturellen Veranstaltungen berühmt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Weiterbildungsangebote aller Art! Die Bundesautobahn A3 ist ca. 18 min. entfernt (Ausfahrt Aicha vorm Wald). Somit gelangen Sie z.B. schnell nach Deggendorf, Dingolfing, Landshut, Regensburg und in die bayerische Hauptstadt München.

Weitere Angaben / Freitext: Weitere Informationen und Fotos erhalten Sie auf Anfrage. Auf Wunsch sind wir bei Vermittlung von der Finanzierung & Baufirmen gern behilflich. Kommen Sie auf mich zu!

Objektnummer: 813.067

Baugrundstück für Ihr Traumhaus im Zentrum von Büchelberg!

Preis: 90.000 €

Beschreibung

Dieses vollerschlossene Baugrundstück mit ca. 754 qm befindet sich im Zentrum von Büchelberg. Das sonnige Grundstück in leichter Hanglage ist nach § 34 BauBG bebaubar. In der Nachbarschaft sind sowohl große Mehrfamilienhäuser als auch größere Einfamilienhäuser vorhanden. Es besteht kein Bauzwang. Nutzen Sie die schöne Jahreszeit und legen Sie los! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Büchelberg, Deutschland](#)

Baugrundstück für Ihr Traumhaus im Zentrum von Büchlberg!

Preis: 90.000 €

Produktbilder

