

Sofort bebaubares Grundstück in Top-Lage!

Preis: 350.000 €



Artikel

Artikelnummer #125564

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 350.000 €
Provision: 3,57 inkl. MwSt.

Details

Grundstücksfläche: 646 (m²)

Sofort bebaubares Grundstück in Top-Lage!

Preis: 350.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Grundstück liegt in einem Teilort von Baden Baden im wunderschönen Ebersteinburg, nur wenige Minuten vom Zentrum von Baden Baden. Baden-Baden ist der kleinste Stadtkreis Baden-Württembergs und liegt im Westen des Landes. Der Ort ist als Kur- und Bäderstadt sowie als Medien-, Kunst- und internationale Festspielstadt bekannt. Regierungsbezirk: Karlsruhe Höhe: 161 m ü. NHN Fläche: 140,21 km2 Einwohner: 54.160 (31. Dez. 2015) Theater und Festspielhaus Das Theater Baden-Baden ist eine Sprechbühne mit festem Ensemble. Darüber hinaus wird auch das Spiegelfoyer im Theater mit kleineren Produktionen bespielt. Das neben dem Theater befindliche TIK (Theater im Kulissenhaus) dient als Bühne für Kinder- und Jugendtheaterstücke. Das Festspielhaus Baden-Baden, durch völligen Umbau des ehemaligen Stadtbahnhofs entstanden, ist das zweitgrößte Konzerthaus Europas mit Opern, Musicals und Konzerten. Im Kurhaus Baden-Baden finden regelmäßig Konzerte, Bälle sowie Tanz-, Kinder- und Comedy/Kleinkunst-Veranstaltungen statt. Das Kongresshaus am Augustaplatz beherbergt Messen, Tagungen und Veranstaltungen wie die Verleihung des Deutschen Medienpreises. Verkehr: Baden-Baden liegt an der A 5 (Karlsruhe–Basel) und ist über die Anschlussstellen Baden-Baden und Bühl zu erreichen. Um die Innenstadt von dem zuvor im engen Talgrund konzentrierten Durchgangsverkehr zu entlasten, entstanden die Schlossbergtangente nördlich und der Michaelstunnel westlich des Stadtzentrums. Durch diesen mit 2544 Metern zweitlängsten Straßentunnel in Baden-Württemberg führt seit 1989 die B 500. Die Stadt Baden-Baden ist am Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden beteiligt, dem mit jährlich ca. einer Million Passagieren zweitgrößten Verkehrsflughafen in Baden-Württemberg. Der Bahnhof Baden-Baden ist Intercity-Express-Haltepunkt an der Rheintalbahn von Mannheim nach Basel. Die Schwarzwaldbahn, die zwischen Karlsruhe und Konstanz pendelt, hält stündlich am Bahnhof Baden-Baden. Die Stadtbahnlinien S 7 und S 71 der Albtal-Verkehrs-Gesellschaft bieten direkte Verbindungen nach Bühl, Rastatt, Ettlingen und Karlsruhe. Bildung: Baden-Baden hat zahlreiche Bildungseinrichtungen. Allen voran ist die Europäische Medien- und Event-Akademie zu nennen. Daneben gibt es in Baden-Baden zahlreiche weiterführende Schulen.

Weitere Angaben / Freitext: Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektnummer: WI 18713

Sofort bebaubares Grundstück in Top-Lage!

Preis: 350.000 €

Beschreibung

Einzigartig schön gelegenes Grundstück mit traumhafter Aussicht! Das Grundstück weist eine Erhöhung vom Straßenniveau auf und somit einen sehr gut zu bebauendes Grundstück mit tollem Ausblick. Für das Grundstück wurde bereits ein Bauantrag für ein Bungalow mit Garage gestellt und genehmigt. Der Altbestand auf der Liegenschaft wurde bereits entfernt. Mit einem Neubau könnte sehr zügig begonnen werden. Wir erstellen Ihnen gerne ein Angebot für die Bebauung dieses tollen Grundstücks. Frau Susanne Pranic-Ketterer steht Ihnen für Auskünfte gerne zur Verfügung.

Objekt Standort

[1, Dr. Rumpf Weg, 76530 Baden-Baden, Deutschland](#)

Sofort bebaubares Grundstück in Top-Lage!

Preis: 350.000 €

Produktbilder

