

Großes Baugrundstück mit Altbestand

Preis: 2.900.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240985>
Artikelnummer #240985

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 16.01.24

Preis

Preis: 2.900.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 8.109 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Großes Baugrundstück mit Altbestand

Preis: 2.900.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Grundstück bietet durch seine Größe und sehr zentrale Lage viele Möglichkeiten. Das Grundstück ist derzeit noch mit einem Altbestand bebaut, der aus einem Hotel und Appartementhaus besteht. Es besteht insgesamt aus mehreren Flurstücken, daher ist auch ein Teilverkauf denkbar. Dieses Angebot bezieht sich auf ca. 8.109 qm Grundstücksgröße. Die nähere Umgebung ist vornehmlich mit mehrstöckigen Mehrfamilienhäusern bebaut. Es finden sich jedoch auch weitere Hotels und Pflegeimmobilien in der Nähe. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Grundstück liegt zentral in sonniger Hanglage. Bad Wildbad ist nicht ein, sondern das Heilbad (Staatsbad) im Schwarzwald! Bereits die württembergischen Könige suchten die Thermen in Wildbad zur Erholung, Entspannung und Heilung auf. Es bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen. Auch viele Freizeitmöglichkeiten und einen S-Bahn-Anschluss in Richtung Pforzheim und Karlsruhe. Ausstattung

Weitere Angaben / Freitext: * das Baufenster lässt eine Bebauung nach §34 zu * für den Altbestand liegt ein Energieausweis für Nichtwohngebäude vor
Energieausweis: - Energieverbrauchsausweis - Energiekennwert: Strom 17,10 kWh/(qm*a), Wärme 85,70 kWh/(qm*a) - Heizung: Zentralheizung mit Öl - Baujahr laut Energieausweis: 1958

Objektnummer: 921.073

Großes Baugrundstück mit Altbestand

Preis: 2.900.000 €

Beschreibung

Dieses Grundstück bietet durch seine Größe und sehr zentrale Lage viele Möglichkeiten. Das Grundstück ist derzeit noch mit einem Altbestand bebaut, der aus einem Hotel und Appartementhaus besteht. Es besteht insgesamt aus mehreren Flurstücken, daher ist auch ein Teilverkauf denkbar. Dieses Angebot bezieht sich auf ca. 8.109 qm Grundstücksgröße. Die nähere Umgebung ist vornehmlich mit mehrstöckigen Mehrfamilienhäusern bebaut. Es finden sich jedoch auch weitere Hotels und Pflegeimmobilien in der Nähe. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Bad Wildbad, Deutschland](#)

Großes Baugrundstück mit Altbestand

Preis: 2.900.000 €

Produktbilder

