

Spekulationsgrundstück als Kapitalanlage!

Preis: 620.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/231824>
Artikelnummer #231824

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.07.23

Preis

Preis: 620.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Details

Grundstücksfläche: 12.962 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Spekulationsgrundstück als Kapitalanlage!

Preis: 620.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses ebenerdige Grundstück erstreckt sich über eine Größe von ca. 12.962 qm und wird im Moment noch als landwirtschaftliche Fläche genutzt. Das Grundstück liegt in einer attraktiven Umgebung, die sowohl ländliche Idylle als auch unmittelbare Nähe zur Stadt Bad Füssing bietet. Ein Bebauungsplan ist noch nicht vorhanden und muss noch erstellt werden. Es gibt die Option, das Grundstück selbst zu erschließen und die einzelnen Parzellen zu verkaufen. Zweite Option, dass Sie das Grundstück erschließen und zusätzlich bebauen. Eine grobe Kostenschätzung eines Fachmanns der Erschließung liegt bereits vor. Hier könnte Ihr nächstes Bauprojekt entstehen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Bad Füssing ist ein beliebter Kurort in Niederbayern im Landkreis Passau mit einer Einwohnerzahl von ca. 7.572 Einwohnern. Bad Füssing ist bekannt für seine Thermalquellen und hat sich zu einem renommierten Ziel für Gesundheitstourismus entwickelt. Die Stadt beherbergt zahlreiche Thermalbäder, Wellness-Einrichtungen und Kurkliniken, die auf die Behandlung von verschiedenen Gesundheitsproblemen spezialisiert sind. Die Thermalquellen in Bad Füssing bieten heilende Eigenschaften und ziehen Besucher aus der ganzen Welt an, die sich nach Entspannung, Erholung und Linderung von Beschwerden sehnen. Die landschaftliche Umgebung von Bad Füssing ist von der malerischen bayerischen Landschaft geprägt. Es gibt zahlreiche Rad- und Wanderwege, die sich ideal für Aktivitäten im Freien eignen. Die Region bietet auch schöne Flusslandschaften entlang des Inns, die zu entspannten Spaziergängen einladen. Alles für den täglichen Bedarf befindet sich fußläufig. Wie Aldi, Bäckerei und Metzgerei, Getränkemarkt, Sparkasse, Raiffeisen-Bank, Apotheke, Friseur & Restaurants. Ein Kindergarten, eine Grundschule, Realschule befinden sich im Ort. Sportangebote wie Fußball, Volleyball & Tennis. Bad Füssing ist ca. 9km von der Stadt Pocking entfernt. Hier befinden sich alles über den täglichen Bedarf hinaus. Ebenso ca. 30 km weiter ist die schöne Dreiflüssestadt Passau. Hier fließen die Flüsse Donau, Inn und Ilz zusammen und bieten eine beeindruckende Kulisse. Passau ist für seine barocke Altstadt, den imposanten Dom und die vielen kulturellen Veranstaltungen berühmt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Weiterbildungsangebote aller Art! Unmittelbar in der Nähe befindet sich die A94 und die A3. Somit gelangen Sie z.B. schnell nach Passau Deggendorf, Dingolfing, Landshut, Regensburg und in die bayerische Hauptstadt München.

Weitere Angaben / Freitext: Auf Wunsch sind wir bei Vermittlung von ortsansässigen Handwerkern und der Finanzierung gern behilflich. Kommen Sie auf mich zu!

Objektnummer: 813.047

Spekulationsgrundstück als Kapitalanlage!

Preis: 620.000 €

Beschreibung

Dieses ebenerdige Grundstück erstreckt sich über eine Größe von ca. 12.962 qm und wird im Moment noch als landwirtschaftliche Fläche genutzt. Das Grundstück liegt in einer attraktiven Umgebung, die sowohl ländliche Idylle als auch unmittelbare Nähe zur Stadt Bad Füssing bietet. Ein Bebauungsplan ist noch nicht vorhanden und muss noch erstellt werden. Es gibt die Option, das Grundstück selbst zu erschließen und die einzelnen Parzellen zu verkaufen. Zweite Option, dass Sie das Grundstück erschließen und zusätzlich bebauen. Eine grobe Kostenschätzung eines Fachmanns der Erschließung liegt bereits vor. Hier könnte Ihr nächstes Bauprojekt entstehen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Bad Füssing, Deutschland](#)

Spekulationsgrundstück als Kapitalanlage!

Preis: 620.000 €

Produktbilder





**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.