

## Bauplatz mit toller Aussicht....

Preis: 98.500 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/219751>  
Artikelnummer #219751

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 11.01.23

### Preis

Preis: 98.500 €  
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

### Details

Grundstücksfläche: 1.224 (m<sup>2</sup>)

### Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

## Bauplatz mit toller Aussicht....

Preis: 98.500 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** ... in ruhiger Lage - so kann man dieses unbebaute Grundstück mit wenigen Worten beschreiben. Der Bauplatz liegt mit ca. 1224 qm in einer Seitenstraße von Altensteig. Dieses Grundstück ist in zwei Flurstücke eingeteilt. Ca. 436 qm können nach §34 BauGB bebaut werden, sind aber noch nicht an die Wasserversorgung und Abwasserentsorgung angeschlossen. Eine Planung für ein Mehrfamilienhaus liegt bereits vor. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Eingebettet in die wildromantische Landschaft des Oberen Nagoldtals präsentiert sich Altensteig mit seinen ca. 10.500 Einwohnern. Das Alte Schloss, die vielen Fachwerkhäuser, ein toll gestaltetes Zentrum laden zum Verweilen ein. Die gesunde Mischung aus Handel, Handwerk, Dienstleistungen und Industrie sowie eine gute Verkehrsanbindung Richtung Stuttgart, Calw, Nagold machen Altensteig zu einer attraktiven, modernen Kleinstadt. Ebenso bietet Altensteig ein breit gefächertes Schul-, Weiterbildungs-, Kultur- und Freizeitangebot.

**Weitere Angaben / Freitext:** \* Für Bauträger ist dieses Grundstück besonders interessant !

**Objektnummer:** 454.039

---

## Bauplatz mit toller Aussicht....

Preis: 98.500 €

### Beschreibung

... in ruhiger Lage - so kann man dieses unbebaute Grundstück mit wenigen Worten beschreiben. Der Bauplatz liegt mit ca. 1224 qm in einer Seitenstraße von Altensteig. Dieses Grundstück ist in zwei Flurstücke eingeteilt. Ca. 436 qm können nach §34 BauGB bebaut werden, sind aber noch nicht an die Wasserversorgung und Abwasserentsorgung angeschlossen. Eine Planung für ein Mehrfamilienhaus liegt bereits vor. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

### Objekt Standort

[Altensteig, Deutschland](#)

## Bauplatz mit toller Aussicht....

Preis: 98.500 €

### Produktbilder





**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.