

# Idyllisch gelegenes Baugrundstück in Aichach

Preis: 395.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245471>  
Artikelnummer #245471

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 03.04.24

## Preis

**Preis:** 395.000 €  
**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)

## Details

**Grundstücksfläche:** 760 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 07.05.24

# Idyllisch gelegenes Baugrundstück in Aichach

Preis: 395.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Wer bauen will und dafür ein idyllisches Plätzchen sucht, findet hier den richtigen Grund und dann auch noch den Boden dazu. Im beschaulichen Aichacher Stadtteil Sulzbach bietet sich auf ca. 760 Quadratmetern die einmalige Gelegenheit, auf einem bereits erschlossenen Grundstück entsprechend der Nachbarbebauung ein herrliches Einfamilienhaus zu errichten. Am Ende einer Sackgasse auf einer leichten Anhöhe gelegen, ist es praktisch die letzte Baulücke, die jetzt gefüllt werden könnte, wo Zinsen und Baupreise sich wieder beruhigt haben. Die Stadt und vor allem der Ortsteil Sulzbach bieten ideale Bedingungen für Pendler. Bis nach Augsburg, der drittgrößten Stadt in Bayern, sind es nur ca. 20 Kilometer und bis nach München ca. 40 Km. Im benachbarten Obergriesbach hat man Anschluss an die Regionalbahn in Richtung Augsburg und Ingolstadt. Der Bauplatz ist keine 1.000 Meter vom Bahnhof entfernt. Vom Ortsteil Sulzbach nach Aichach beträgt die Entfernung ca. 5 Km. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Aichach liegt im schwäbischen Landkreis Aichach-Friedberg und ist als "Wiege der Wittelsbacher" weit über Bayern hinaus bekannt. Gelegen inmitten sanfter Hügel, umgeben von ausgedehnten Wäldern und Wiesen entwickelt die ca. 22.000 Einwohner-Stadt einen besonderen landschaftlichen Reiz und ist eine jeden Tag erneuerte Einladung an alle Naturliebhaber und Outdoor-Fans. Die Stadt Aichach hat so ziemlich alles, was man sich von einer eigenständigen Kleinstadt erwartet: gute Einkaufsmöglichkeiten, ein reichhaltiges Bildungsangebot (von mehreren Kindergärten über Grund- und Hauptschule bis zum Gymnasium), eine sehr gute ärztliche Versorgung, und natürlich ein breites Spektrum an Sport- und Freizeitangeboten.

**Objektnummer:** 879.029

---

# Idyllisch gelegenes Baugrundstück in Aichach

Preis: 395.000 €

## Beschreibung

Wer bauen will und dafür ein idyllisches Plätzchen sucht, findet hier den richtigen Grund und dann auch noch den Boden dazu. Im beschaulichen Aichacher Stadtteil Sulzbach bietet sich auf ca. 760 Quadratmetern die einmalige Gelegenheit, auf einem bereits erschlossenen Grundstück entsprechend der Nachbarbebauung ein herrliches Einfamilienhaus zu errichten. Am Ende einer Sackgasse auf einer leichten Anhöhe gelegen, ist es praktisch die letzte Baulücke, die jetzt gefüllt werden könnte, wo Zinsen und Baupreise sich wieder beruhigt haben. Die Stadt und vor allem der Ortsteil Sulzbach bieten ideale Bedingungen für Pendler. Bis nach Augsburg, der drittgrößten Stadt in Bayern, sind es nur ca. 20 Kilometer und bis nach München ca. 40 Km. Im benachbarten Obergriesbach hat man Anschluss an die Regionalbahn in Richtung Augsburg und Ingolstadt. Der Bauplatz ist keine 1.000 Meter vom Bahnhof entfernt. Vom Ortsteil Sulzbach nach Aichach beträgt die Entfernung ca. 5 Km. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Aichach, Deutschland](#)

# Idyllisch gelegenes Baugrundstück in Aichach

Preis: 395.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.