

Reduziert EUR 129.000,--! Kapitalanlage für Gewerbe oder Privat.

Preis: 129.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/224345>
Artikelnummer #224345

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.03.23

Preis

Preis: 129.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.04.24

Reduziert EUR 129.000,--! Kapitalanlage für Gewerbe oder Privat.

Preis: 129.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Zwiesel ist eine Stadt im niederbayerischen Landkreis Regen und seit 1972 ein staatlich anerkannter Luftkurort. Die Stadt Zwiesel ist einer der drei Hauptorte im Landkreis Regen im Mittleren Bayerischen Wald. Zwiesel befindet sich im Nordosten dieses Landkreises, an der Südflanke der Bayerwaldberge Arber und Falkenstein. Zwiesel liegt an der Bundesstraße B11 (Regen-Bayerisch Eisenstein). Diese Bundesstraße ist nach Süden über die B85 und die Ruselstraße mit dem Autobahnkreuz Deggendorf (A3 und A92) in ca. 30 km Entfernung verbunden. Zwiesel ist Haltepunkt der "Waldbahn" von Plattling nach Bayerisch Eisenstein. Zwiesel bildet für die nähere, umliegende Region den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt. Neben einigen Industrie- und Mittelstandsbetrieben hat sich Zwiesel zum Zentrum des Fremdenverkehrs entwickelt. Der Tourismus ist eng mit der hiesigen Glasindustrie verbunden und profitiert von der Nähe des Nationalparks Bayerischer Wald. In Zwiesel sind alle Infrastruktureinrichtungen vorhanden, die einen zeitgemäßen Lebensstandard gewährleisten.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 115,00 kWh/(qm*a)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1989

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 804.042

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1989

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 115 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- vielfältige Nutzung - verschieden große Räume - Küchenbereich - Anschluss für Tresen/Bar vorhanden - große fest-verglaste Fensterfront - drei Toröffnungen möglich - getrennte Toiletten - Duschbereich rekonstruieren - Saunabereich möglich

Reduziert EUR 129.000,--! Kapitalanlage für Gewerbe oder Privat.

Preis: 129.000 €

Beschreibung

Diese Gewerbefläche ist vielseitig einsetzbar und für seine Nutzung offen. Der Laden bietet durch seine Vielzahl an Räumen unterschiedliche Einsatzgebiete an. Schon einmal an einen Umbau an Wohnfläche gedacht? Durch die Erdgeschosslage in einem Mehrparteienhaus mit eigenen Stellplätzen wäre dies denkbar. Im Untergeschoss ist nach Umbau eine Be- und Entladung über drei Tore denkbar. Die großzügigen Räume in Erdgeschoss und Untergeschoss bieten zum Beispiel Platz für Ausstellungsfläche, Gemeinschaftsräume, Lagerfläche und Behandlungsräume. Die Gewerbeeinheit verfügt des Weiteren über getrennte Toiletten, einer Küche sowie Vorbereitungen für getrennte Sammelduschen. Direkt vor dem Eingang befinden sich vier PKW-Stellplätze. Hier lässt sich viel umsetzen, machen Sie sich Ihr eigenes Bild von der Immobilie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Zwiesel, Deutschland](#)

Reduziert EUR 129.000,--! Kapitalanlage für Gewerbe oder Privat.

Preis: 129.000 €

Produktbilder

