

WYHL: URIGE GASTROFLAECH MIT TERRASSE SUCHT NEUEN MIETER!

Preis: 1.750 €



Artikel

Artikelnummer #211395

Anbieter

N&N Immobilien e.K.

Kontaktperson: Nadebor Nico

Telefon: 07612088132

Mobiltelefon: 016097653145

Fax: 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.750 €

Nebenkosten: 5.000 €

Kaution: 5.355

Provision: 2,975 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)

Details

Gesamtfläche: 431 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.09.22

WYHL: URIGE GASTROFLAECH MIT TERRASSE SUCHT NEUEN MIETER!

Preis: 1.750 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei diesem Objekt handelt es sich um ein bei den Anwohnern bekanntes Restaurant, welches ab sofort zur Miete angeboten wird. Das Lokal ist urig eingerichtet und verspricht eine gemütliche Atmosphäre. Die Flächen werden ablösefrei angeboten. Das Gewerbeobjekt liegt komplett im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Haus befindet sich an einem verkehrsgünstigen Punkt in Wyhl. Am Eingangsbereich befindet sich der vollausgestattete, große Tresenbereich, der mit einer Durchgangstür zur Küche im hinteren Bereich verbunden ist. Im Gastraum (auch teilbar) können ca. 110 Gäste bewirtet werden und auf der kleinen Terrasse vor dem Eingangsbereich finden außerdem noch 20 Gäste Platz. Das Objekt hat eine Gesamtfläche von ca. 431 m². Ausstattung / Inventar: + Bar / großer Tresen + Gastraum inkl. Mobiliar mit Tischen & Stühlen + Brauereibindung + Kleiner Terrassenbereich + Großzügige Küche mit Dunstabzugsanlage + Separates Kühlhaus + Lagerfläche im UG + genügend Außenstellplätze vor der Gewerbefläche „kein Energieausweis vorhanden“ (in Vorbereitung) Es werden Mietverträge mit einer Laufzeit von 5-10 Jahren angestrebt. Die mögliche Mietvertragslaufzeit ist verhandelbar. Das Objekt ist geeignet für folgende Gewerbevorhaben: Kneipe, Pub, Bar, Bistro, Restaurant etc. Gesucht wird ein seriöser, solventer Gastronom (m/w/d) mit Leidenschaft für die Gastronomie. (Jedoch können auch andere Konzepte, Ideen und Dienstleistungen dem Eigentümer vorgestellt werden.) Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages. Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Die Kautions beträgt zwei Warmmieten. Die Gastronomieeinheit befindet sich in einer interessanten Lage von Wyhl. Profitieren Sie von der guten Infrastruktur und der Nähe zu Frankreich! Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail! Weitere interessante Miet- & Kaufangebote direkt unter, www.nn-immobilien.de

Lage: Das Dorf Wyhl liegt in der Oberrheinebene am nordwestlichen Rand des Kaiserstuhls und hat im Westen den Rhein als natürliche Grenze zu Frankreich. Die Gemeinde Wyhl hat ca. 3.900 Einwohner. Die Kreisstadt Emmendingen ist etwa 19 km östlich, die Stadt Freiburg im Breisgau 32 km südöstlich entfernt.

Weitere Angaben / Freitext : Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objekttyp: Gastronomie und Hotels**Etagenanzahl:** 3**Objektnummer:** GWR-VM-Wyhl

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1982**Bautyp:** Altbau**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor**Wesentlicher Energieträger:** Öl**Heizungsart:** Zentralheizung

WYHL: URIGE GASTROFLAECH MIT TERRASSE SUCHT NEUEN MIETER!

Preis: 1.750 €

Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein bei den Anwohnern bekanntes Restaurant, welches ab sofort zur Miete angeboten wird. Das Lokal ist urig eingerichtet und verspricht eine gemütliche Atmosphäre. Die Flächen werden ablösefrei angeboten. Das Gewerbeobjekt liegt komplett im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Haus befindet sich an einem verkehrsgünstigen Punkt in Wyhl. Am Eingangsbereich befindet sich der vollausgestattete, große Tresenbereich, der mit einer Durchgangstür zur Küche im hinteren Bereich verbunden ist. Im Gastraum (auch teilbar) können ca. 110 Gäste bewirtet werden und auf der kleinen Terrasse vor dem Eingangsbereich finden außerdem noch 20 Gäste Platz. Das Objekt hat eine Gesamtfläche von ca. 431 m². Ausstattung / Inventar: + Bar / großer Tresen + Gastraum inkl. Mobiliar mit Tischen & Stühlen + Brauereibindung + Kleiner Terrassenbereich + Großzügige Küche mit Dunstabzugsanlage + Separates Kühlhaus + Lagerfläche im UG + genügend Außenstellplätze vor der Gewerbefläche „kein Energieausweis vorhanden“ (in Vorbereitung) Es werden Mietverträge mit einer Laufzeit von 5-10 Jahren angestrebt. Die mögliche Mietvertragslaufzeit ist verhandelbar. Das Objekt ist geeignet für folgende Gewerbevorhaben: Kneipe, Pub, Bar, Bistro, Restaurant etc. Gesucht wird ein seriöser, solventer Gastronom (m/w/d) mit Leidenschaft für die Gastronomie. (Jedoch können auch andere Konzepte, Ideen und Dienstleistungen dem Eigentümer vorgestellt werden.) Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages. Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Die Kautions beträgt zwei Warmmieten. Die Gastronomieeinheit befindet sich in einer interessanten Lage von Wyhl. Profitieren Sie von der guten Infrastruktur und der Nähe zu Frankreich! Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail! Weitere interessante Miet- & Kaufangebote direkt unter, www.nn-immobilien.de

Objekt Standort

[Wyhl am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

WYHL: URIGE GASTROFLAECH MIT TERRASSE SUCHT NEUEN MIETER!

Preis: 1.750 €

Produktbilder

