

ATTRAKTIVE LAGER- / ATELIERFLÄCHE IN WYHL!

Preis: 864 €



Artikel

Artikelnummer #201444

Anbieter

N&N Immobilien e.K.
Kontaktperson: Nadebor Nico
Telefon: 07612088132
Mobiltelefon: 016097653145
Fax: 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 864 €
Nebenkosten: 324 €
Kaution: 2.400
Provision: 2,975 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Preis Stellplatz / Garage: 26 €
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Nutzfläche: 190 (m²)
Gesamtfläche: 216 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.08.22

ATTRAKTIVE LAGER- / ATELIERFLÄCHE IN WYHL!

Preis: 864 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Dorf Wyhl liegt in der Oberrheinebene am nordwestlichen Rand des Kaiserstuhls und hat im Westen den Rhein als natürliche Grenze zu Frankreich. Die Gemeinde Wyhl hat ca. 3.900 Einwohner. Die Kreisstadt Emmendingen ist etwa 19 km östlich, die Stadt Freiburg im Breisgau 32 km südöstlich entfernt.

Weitere Angaben / Freitext : Preiszusatz: KM 4,00 € /m² zzgl. 19% MwSt. / Nebenkostenbeschreibung: NK 1,50 € / qm zzgl. 19% MwSt. / Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objekttyp: Lager

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: GWW-VM-A 250

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1970

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Besonderheiten: helle Lagerfläche im I. OG , Gasetagenheizung

ATTRAKTIVE LAGER- / ATELIERFLÄCHE IN WYHL!

Preis: 864 €

Beschreibung

Die hier angebotenen Atelier- und Lagerflächen befinden sich im I.OG eines Gewerbeareals. Die Flächen sind ehemalige Produktionsflächen von Tabak. Die Mieteinheiten sind aufgrund ihrer Lage im Gebäude sehr flexibel nutzbar und bieten Ihnen verschiedenste Möglichkeiten. Die Gewerbefläche kann als Lager-, Service- und Ausstellungsfläche angemietet werden. Die Highlights: - helle und großzügige Fläche von ca. 190m² Nfl. zzgl. 26m² Gemeinschaftsfläche - Zugang zum 1.OG mittels Lastenfahrstuhl (belastbar bis ca. 1.250 kg) - Internet- und Telefonanschluss mgl. - hohe Hallenhöhe: ca. 3,60 m - aktuell über Gas beheizt (unbeheizt nach Absprache) - Starkstrom und Oberlicht vorhanden - getrennte Sanitäreinrichtungen (Gemeinschaftsfläche) - Küchenanschlussmöglichkeit vorhanden (Gemeinschaftsfläche) - sep. Außenstellplätze im Innenhof anmietbar - Vertragslaufzeit min. 3 Jahre Die hellen Räumlichkeiten tragen zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre bei. Ausreichende Außenstellplätze werden zur weiteren Anmietung zur Verfügung gestellt. Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages. Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Die Kautionshöhe beträgt zwei Warmmieten. Es werden Mietverträge mit einer Laufzeit von 3-5 Jahren angestrebt. Die mögliche Mietvertragslaufzeit ist verhandelbar. „kein Energieausweis vorhanden“ (in Vorbereitung) Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

Objekt Standort

[Wyhl am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

ATTRAKTIVE LAGER- / ATELIERFLÄCHE IN WYHL!

Preis: 864 €

Produktbilder

