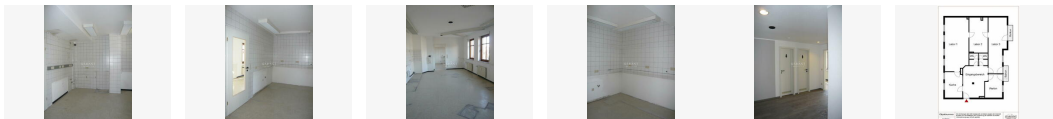


=== In der Stadtmitte gibt es eine Gewerbeeinheit ===

Preis: 290.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244087>
Artikelnummer #244087

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.03.24

Preis

Preis: 290.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

=== In der Stadtmitte gibt es eine Gewerbeeinheit ===

Preis: 290.000 €

Details

Gesamtfläche: 120 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

=== In der Stadtmitte gibt es eine Gewerbeeinheit ===

Preis: 290.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Mit ca. 120 qm war es einst ein Dentallabor in Wolfslugen. Wenn jemand möchte, kann er für den gleichen Bereich, ohne Umzubauen, dem selben Beruf nachgehen. Es hat alles seinen Platz. Ansonsten hat man alle Möglichkeiten für ein Büro, für eine kleine Praxis oder für vielerlei Dinge, die man freiberuflich machen kann. Der Bus hält vor der Türe und Einkaufen ist kein Problem. DIE GEWERBEEINHEIT KANN AUCH IN EINE WOHNUNG UMGEWANDELT WERDEN!!! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ortsmitte

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 104,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1990- Nebenkosten monatlich 421,35

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 217.161

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1990

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 104 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung - Tiefgaragen-Stellplatz und Stellplatz im Freien

=== In der Stadtmitte gibt es eine Gewerbeeinheit ===

Preis: 290.000 €

Beschreibung

Mit ca. 120 qm war es einst ein Dentallabor in Wolfslugen. Wenn jemand möchte, kann er für den gleichen Bereich, ohne Umzubauen, dem selben Beruf nachgehen. Es hat alles seinen Platz. Ansonsten hat man alle Möglichkeiten für ein Büro, für eine kleine Praxis oder für vielerlei Dinge, die man freiberuflich machen kann. Der Bus hält vor der Türe und Einkaufen ist kein Problem. DIE GEWERBEEINHEIT KANN AUCH IN EINE WOHNUNG UMGEWANDELT WERDEN!!! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Wolfslugen, Deutschland](#)

=== In der Stadtmitte gibt es eine Gewerbeeinheit ===

Preis: 290.000 €

Produktbilder

