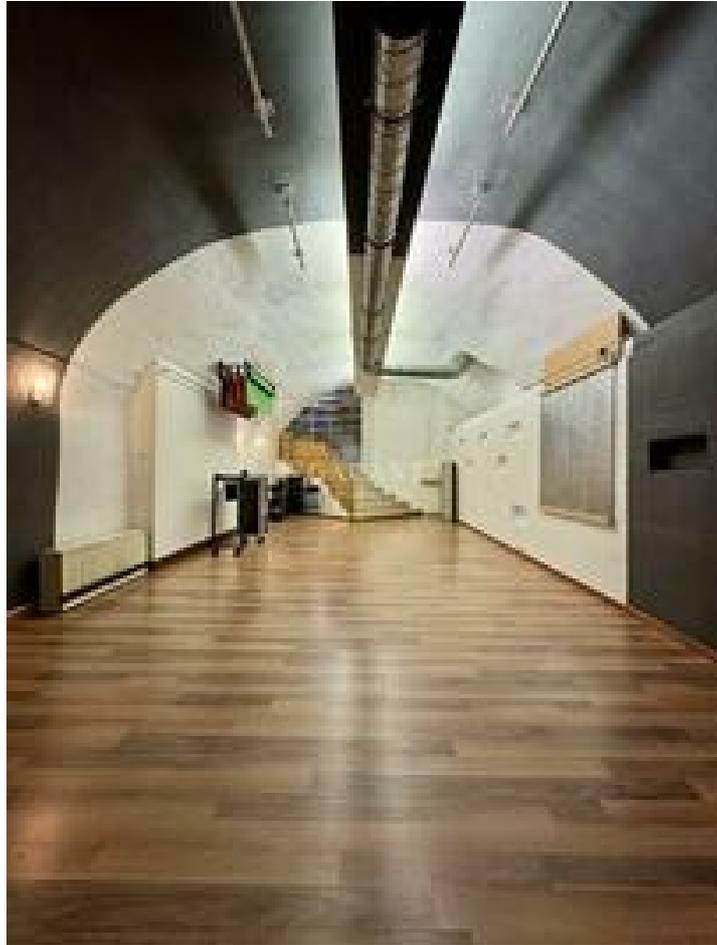


Vielseitige Gewerbefläche

Preis: 190.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243654>

Artikelnummer #243654

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 01.03.24

Vielseitige Gewerbefläche

Preis: 190.000 €

Preis

Preis: 190.000 €

Provision: 5,95 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 221 (m²)

Gesamtfläche: 103 (m²)

Vielseitige Gewerbefläche

Preis: 190.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier haben Sie die Chance auf eine einmalige Gewerbeinheit mit Flair und Alleinstellungsmerkmal. Die Einheit kann vielseitig genutzt werden und lässt keine Wünsche offen. Beim Betreten der Räumlichkeiten kommen Sie in den Empfangsbereich mit offener Küche und Tresen. Von dort aus können Sie den repräsentativen Gewölbekeller betreten. Die Sanitäranlagen sind vor kurzem komplett saniert worden, wodurch nun ein Badezimmer und ein separates WC vorhanden ist. Zeitgleich gab es auch eine neue Einbauküche. Den separaten Raum können Sie frei gestalten, ein Waschbecken wäre dort auch vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Gewerbeinheit befindet sich in der Altstadt im Zentrum von Weil der Stadt, zwischen dem Marktplatz und dem Narrenbrunnen. Die Keplerstadt hat knapp 20.000 Einwohner und hat eine gute Infrastruktur hinsichtlich Geschäften, Schulen, Lokalen und einer sehr guten Anbindung durch die S-Bahn und der A8 (Anschluss Leonberg).

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: Strom 51,90 kWh/(qm*a), Wärme 48,60 kWh/(qm*a)
Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom
Baujahr laut Energieausweis: 1700
Objektnummer: 448.023

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1700
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Ausstattung

- offener Empfangsbereich mit Tresen und offener Küche - ausgebauter Gewölbekeller - Lagerfläche - separater Raum - kleiner Sanitärbereich aufgeteilt in Duschbad und separatem WC - kleiner Abstellraum

Vielseitige Gewerbefläche

Preis: 190.000 €

Beschreibung

Hier haben Sie die Chance auf eine einmalige Gewerbeeinheit mit Flair und Alleinstellungsmerkmal. Die Einheit kann vielseitig genutzt werden und lässt keine Wünsche offen. Beim Betreten der Räumlichkeiten kommen Sie in den Empfangsbereich mit offener Küche und Tresen. Von dort aus können Sie den repräsentativen Gewölbekeller betreten. Die Sanitäranlagen sind vor kurzem komplett saniert worden, wodurch nun ein Badezimmer und ein separates WC vorhanden ist. Zeitgleich gab es auch eine neue Einbauküche. Den separaten Raum können Sie frei gestalten, ein Waschbecken wäre dort auch vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Weil der Stadt, Deutschland](#)

Vielseitige Gewerbefläche

Preis: 190.000 €

Produktbilder

