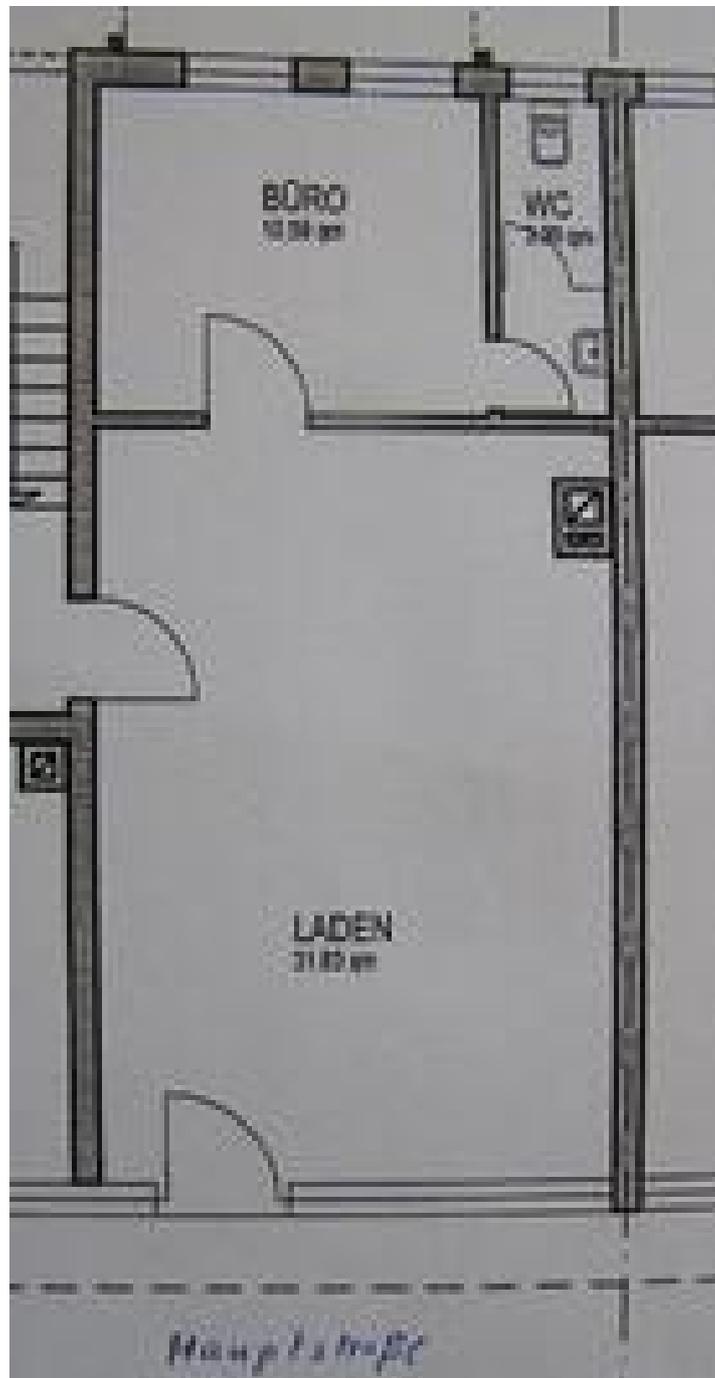


## Ladenlokal / Geschäftsräume ca. 45 m<sup>2</sup> in 79576 Weil am Rhein ab 2020

Preis: 700 €



Artikel

Artikelnummer #155762

Anbieter

\* \* \* \* \*

# Ladenlokal / Geschäftsräume ca. 45 m<sup>2</sup> in 79576 Weil am Rhein ab 2020

Preis: 700 €

## Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

## Preis

**Kaltmiete:** 700 €  
**Nebenkosten:** 120 €  
**Kaution:** 2.100

## Details

**Gesamtfläche:** 45 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.10.20

# Ladenlokal / Geschäftsräume ca. 45 m<sup>2</sup> in 79576 Weil am Rhein ab 2020

Preis: 700 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Geschäftsräume in 79576 Weil am Rhein/Friedlingen zu vermieten. Lage: Hauptstraße, direkt an einer Tram-Haltestelle. Das Mietobjekt (ca. 45 m<sup>2</sup>) besteht aus: - 1 Ladenlokal - 1 Büroraum - 1 WC mit Waschbereich - 2 PKW-Stellplätzen Gegebenenfalls könnte zusätzlich noch 1 Kellerraum angemietet werden. Kaltmiete: € 700.- Nebenkosten: € 120.- Kautions: € 2100.- Mietbeginn: 01.10. oder 10.11.2020 Zurzeit wird das Ladenlokal als Frisörsalon betrieben. Möglich wäre die gleiche Nutzung, infrage käme aber z.B. auch ein Versicherungsbüro, ein Handyshop oder etwas Ähnliches im kaufmännischen/handwerklichen Bereich. Ausgeschlossen sind alle Nutzungen in den Bereichen Glücksspiel, Wettbüro, Lebensmittelverkauf, Gastronomie, Nagelstudio, usw.

**Objekttyp:** Büro/Praxis

## Weitere Details & Energie

**Energieausweis:** Liegt vor

# Ladenlokal / Geschäftsräume ca. 45 m<sup>2</sup> in 79576 Weil am Rhein ab 2020

Preis: 700 €

## Beschreibung

Geschäftsräume in 79576 Weil am Rhein/Friedlingen zu vermieten. Lage: Hauptstraße, direkt an einer Tram-Haltestelle. Das Mietobjekt (ca. 45 m<sup>2</sup>) besteht aus: - 1 Ladenlokal - 1 Büroraum - 1 WC mit Waschbereich - 2 PKW-Stellplätzen Gegebenenfalls könnte zusätzlich noch 1 Kellerraum angemietet werden. Kaltmiete: € 700.- Nebenkosten: € 120.- Kautions: € 2100.- Mietbeginn: 01.10. oder 10.11.2020 Zurzeit wird das Ladenlokal als Frisörsalon betrieben. Möglich wäre die gleiche Nutzung, infrage käme aber z.B. auch ein Versicherungsbüro, ein Handyshop oder etwas Ähnliches im kaufmännischen/handwerklichen Bereich. Ausgeschlossen sind alle Nutzungen in den Bereichen Glücksspiel, Wettbüro, Lebensmittelverkauf, Gastronomie, Nagelstudio, usw.

## Objekt Standort

[79576 Weil am Rhein, Deutschland](#)

# Ladenlokal / Geschäftsräume ca. 45 m<sup>2</sup> in 79576 Weil am Rhein ab 2020

Preis: 700 €

## Produktbilder

